

Wzór Umowy

Na:

„Pełnienie funkcji NADZORU INWESTORSKIEGO dla zadania
inwestycyjnego pn. WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH”

Zawarta w dniur. w **Słubicach** pomiędzy:

nazwa: "ZAKŁAD USŁUG WODNO- ŚCIEKOWYCH" SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NIP: 5980003799

KRS: 0000192465

adres: ul. KRÓTKA, nr 9, SŁUBICE, kod 69-100 SŁUBICE

reprezentowanym przez: Kazimierza Górę, Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części: „ZAMAWIAJĄCYM” a

nazwa firmy:

NIP:

Regon:

adres:

zwanym w dalszej części: „WYKONAWCĄ”

wyłonionym w trybie: Przetargu nieograniczonego na podstawie art. 6 Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” – Działanie 2.3 „Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach” – w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie aglomeracji Słubice” na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0033/16-00 z dnia 8.09.2016 roku

Preambuła:

Zważywszy, że Zamawiający – ZAKŁAD USŁUG WODNO – ŚCIEKOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ w Słubicach zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne pn.: „WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH” Strony podejmują współpracę umożliwiającą pełnienie przez Wykonawcę funkcji NADZORU INWESTORSKIEGO dla przedmiotowego zadania obejmującej następujący zakres prac.

Zakres 1. Zarządzanie Kontraktem na roboty budowlane i pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego (określonych w Rozdziale 3) dla zapewnienia jakości prac zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia oraz dotrzymania terminów pośrednich oraz zakończenia całości prac przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

Zamawiający oczekuje od NADZORU INWESTORSKIEGO działań optymalizujących proces budowlany tj. wynikających nie tylko z biernego egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z kontraktu, ale zarządzania kontraktem w taki sposób, aby nie dopuścić do powstawania zwłoki w wykonywaniu prac przez Wykonawcę Robót Budowlanych. W tym celu WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO powinien zarządzać procesem inwestycyjnym, w taki sposób aby wykorzystując zapisy kontraktu zapewnić możliwie jak najefektywniejszy sposób realizacji zadania inwestycyjnego mając na uwadze wymaganą przez Zamawiającego jakość wykonania robót, dotrzymanie przez Wykonawcę robót budowlanych terminów pośrednich oraz końcowego terminu na ukończenie robót (co umożliwi wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót) oraz zakończenie usuwania wad i usterek (co umożliwi wystawienie Świadectwa Wykonania Robót). WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO będzie zarządzał kontraktem wykorzystując adekwatnie do okoliczności narzędzia takie jak: odpowiednio jasno sformułowane pisma upominające Wykonawcę do podjęcia lub zaniechania odpowiedniego działania; organizowanie Rad Budowy planowych, wydawanie poleceń Wykonawcy Robót Budowlanych zgodnie z uprawnieniami nadanymi przez Zamawiającego w stosownie udzielonym pełnomocnictwie o konieczności podjęcia lub zaniechania określonych działań, rejestrowanie wszystkich istotnych zdarzeń według schematów rejestrów przekazanych przez Zamawiającego a stanowiących Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

Zamawiający oczekuje, że WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO zachowa bezstronność i obiektywizm w ocenie pracy Wykonawcy robót Budowlanych, ale też, że będzie poszukiwał każdorazowo optymalnego, zgodnego z kontraktem rozwiązania problemu mając na uwadze potrzebę Zamawiającego utrzymania poprawnych relacji z Wykonawcą Robót Budowlanych.

Celem zaangażowania NADZORU INWESTORSKIEGO w podany zakres prac jest nie tylko wykonanie zadania inwestycyjnego zgodnie z Kontraktem, z Prawem Budowlanym, ale także w zakresie nieuregulowanym kontraktem, zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych i Ustawą Kodeks Cywilny, tak aby wszystkie wydatki poniesione w ramach kontraktu na Roboty Budowlane kwalifikowały się do dofinansowania UE (były zgodne z Wytycznymi do kwalifikowalności wydatków [*Umowa Partnerstwa 2014-2020 ; Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego; Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020; MliR/H 2014-2020/12(01)/04/2015/*].

Zakres 2. Udzielenie 5 letniej gwarancji jakości na wykonane usługi nadzoru inwestorskiego - wsparcie merytoryczne Zamawiającego podczas corocznych przeglądów gwarancyjnych/technicznych oraz udzielenie 5 letniej gwarancji jakości na dokumenty budowy opracowane przez WYKONAWCĘ

NADZORU INWESTORSKIEGO nie wcześniej jednak niż do całkowitego rozliczenia końcowego inwestycji ze środków UE w zależności od tego co będzie późniejsze.

Celem wsparcia Zamawiającego w procedurze przeglądów gwarancyjnych jest wyegzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji w razie usterek w wykonanych robotach budowlanych, które wystąpią w okresie gwarancyjnym robót budowlanych. Ponadto zapewnienie, że WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO udzieli Zamawiającemu wsparcia merytorycznego na wypadek kontroli projektu przez organy upoważnione do audytu zewnętrznego projektu (np. NFOŚiGW, UKS, etc.) – WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO zapewni odpowiednią gwarancję na opracowane przez siebie dokumenty budowy aż do rozliczenia końcowego inwestycji współfinansowanej ze środków UE w szczególności związanego z kontrolą końcową projektu [Ex post]. Zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień do opracowanych dokumentów i/lub ich uzupełnienia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego wynikające ze zgłoszonych uwag organu kontrolującego. Dotyczy to również dokumentów Wykonawcy Robót Budowlanych, które WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO zobowiązany jest wyegzekwować, zweryfikować i zarchiwizować we właściwej formie i zakresie.

Współdziałanie Zamawiającego polega w szczególności na terminowym przekazywaniu niezbędnych danych źródłowych, podejmowaniu decyzji niezbędnych do realizacji celów niniejszej umowy oraz na wsparciu WYKONAWCY NADZORU INWESTORSKIEGO w rozwiązywaniu problemów natury technicznej Kontraktu.

Strony niniejszej umowy zobowiązane są ponadto współdziałać w zakresie minimalizacji ryzyka błędów proceduralnych, które mogłyby stanowić przesłankę do naliczenia korekt finansowych (udzielonej dotacji) na Zamawiającego w ramach projektu inwestycyjnego oraz współdziałać w zakresie minimalizacji ryzyka powstawania i zaogniania sporów z Wykonawcą Robót budowlanych. Cały Zespół WYKONAWCY NADZORU INWESTORSKIEGO powinien dbać o zachowanie sprawnego przepływu informacji z Zamawiającym oraz zobowiązany jest współpracować z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami stanowiącymi członków Jednostki Realizującej Projekt oraz z firmą projektową, która opracowała dokumentację techniczną dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego i zobowiązana jest do świadczenia usług nadzoru autorskiego w trakcie całego okresu realizacji inwestycji.

Spis treści:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne	6
1.1 Definicje	6
1.2 Interpretacja	11
1.3 Przepływ informacji	11
1.4 Prawo i język	13
Rozdział 2 Opis Przedmiotu Zamówienia	14
2.1. Podstawowy zakres prac NADZORU INWESTORSKIEGO	14
2.1. Zakres nadzorowanych robót budowlanych	16
2.3. Zawartość opracowanej dokumentacji technicznej	16
Rozdział 3 Uprawnienia, Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego	17
3.1. Uprawnienia Zamawiającego	17
3.2. Obowiązki Zamawiającego	18
3.3. Oświadczenia Zamawiającego	19
Rozdział 4 Uprawnienia, obowiązki i oświadczenia Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu)	19
4.1 Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy/Nadzoru Inwestorskiego	19
4.2 Ogólne obowiązki Wykonawcy / Nadzoru Inwestorskiego	20
4.3. Uprawnienia Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego	23
4.4. Odpowiedzialność Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego	24
Rozdział 5 Potencjał Kadrowy Wykonawcy	25
5.1. Skład zespołu Potencjału Kadrowego Wykonawcy	25
5.2. Ogólne zasady organizacji Zespołu Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego	28
Rozdział 6 Podwykonawcy	29
Rozdział 7 Terminy realizacji	31
Rozdział 8 Procedura odbioru przedmiotu umowy	33
Rozdział 9 Mechanizm płatności, Wynagrodzenie	37
9.1 Wynagrodzenie	37
9.2 Warunki wprowadzania zmian Wynagrodzenia	37
Rozdział 10 Rozdział 6 Zmiany do umowy	38
10.1. Wprowadzanie istotnych zmian do umowy	38
10.2. Wprowadzanie nie istotnych zmian do umowy	41
10.3. Procedura wprowadzania zmian	42
Rozdział 11 Gwarancja jakości	43
Rozdział 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	45
Rozdział 13 Alokacja ryzyk na strony umowy	47
13.1. Ryzyka Zamawiającego	47
13.2. Ryzyka WYKONAWCY NADZORU INWESTORSKIEGO	48
Rozdział 14 Ubezpieczenie NADZORU INWESTORSKIEGO	49
Rozdział 15 Odstąpienie od Umowy	50
Rozdział 16 Rozwiązanie Umowy	51
16.1. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy	51
16.2. Rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego	52

16.3. Rozwiązanie Umowy za porozumieniem stron	52
Rozdział 17 Kary umowne	53
17.1. Kary Umowne należne Zamawiającemu	53
17.2. Kary Umowne należne Wykonawcy	58
Rozdział 18 Pojęcie własności, prawa autorskie	59
Rozdział 19 Postanowienia końcowe	60

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

Dla uniknięcia wątpliwości poszczególne kluczowe terminy będą miały znaczenie jak to wynika z poniższych definicji:

- 1.1.1. **„Wada”** w świadczeniu usługi NADZORU INWESTORSKIEGO – to każde odstępstwo od postanowień niniejszej Umowy oraz zapisów w załącznikach do niej lub każde postępowanie niezgodne z obowiązującym prawem lub wytycznymi dotyczącymi projektu POiS 2014-2020; Dla uniknięcia wątpliwości wada niemożliwa do usunięcia to uchybienie którego skutków nie można poprawić przez wzgląd na przepisy obowiązującego Prawa Budowlanego (błędy proceduralne, poświadczanie nieprawdy, etc), Prawa Cywilnego (poświadczanie nieprawdy, nieważność oświadczeń woli, etc.).
- 1.1.2. **Projekt POiS 2014-2020** - Zadanie będące przedmiotem Umowy, współfinansowane jest w ramach PROJEKTU: pn. „UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ NA TERENIE AGLOMERACJI SŁUBICE”, który uzyskał dofinansowanie ze środków Funduszu Spójności w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2014-2020, Działanie 2.3. Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, **który będzie zwany Projektem POiS 2014-2020;**
- 1.1.3. **„Instytucja Wdrażająca”** oznacza Podmiot z którym Zamawiający podpisał Umowę o Dofinansowanie Projektu POiS 2014-2020 z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020", który to Podmiot na mocy Umowy o dofinansowanie uprawniony jest do kontroli prawidłowości wydawanych środków (pod względem przestrzegania zasad kwalifikowalności) oraz uprawniony jest do weryfikacji zgodności zrealizowanego zakresu rzeczowego z obowiązującym prawem oraz dotyczącym potwierdzenia uzyskania Efektu Ekologicznego. Instytucja Wdrażająca uprawniona jest ponadto do korekty uzyskanego Dofinansowania w razie stwierdzenia istotnych naruszeń Umowy o Dofinansowanie i/lub wytycznych do kwalifikowalności wydatków/ Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę, co może podlegać korekcie według Taryfikatora korekt finansowych;.
- 1.1.4. **"Umowa o Dofinansowanie"** oznacza Dokument tak zatytułowany na mocy którego Zamawiający uzyskał dofinansowanie kosztów kwalifikowalnych inwestycji pn. "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji -Słubice" z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020" Nr Umowy nr POIS.02.03.00-00-0033/16-00 z dnia 8.09.2016r. wraz z ewentualnymi aneksami do tej Umowy których zapisy są wiążące dla NADZÓR INWESTORSKI;
- 1.1.5. **"Zapewnienie Kwalifikowalności Wydatków"** – Wydatki są kwalifikowane, jeśli są ujęte we [„Wniosku o dofinansowanie”], zostały poniesione w sposób efektywny i zgodny z Umową o dofinansowanie w kwotach w niej przewidzianych i/lub zgodnie z umowami zawartych kontraktów z wykonawcami wyłonionymi w sposób efektywny adekwatnie do szacunkowej wartości zamówienia. W tym zakresie niezbędne jest, aby NADZÓR INWESTORSKI zapewnił zgodność zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych z zakresem rzeczowym Przedsięwzięcia ujętym w opisie przedmiotu zamówienia wraz z ewentualnymi i uzasadnionymi zmianami uzgodnionymi przez Strony i zatwierdzonymi przez Instytucję Wdrażającą. Ocena przez Inżyniera kwalifikowalności wydatków następowała będzie w oparciu o aktualne wytyczne do kwalifikowalności wydatków POiS 2014-2020;
- 1.1.6. **„Wytyczne do kwalifikowalności POiS 2014-2020”** – to Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020; MliR/H 2014-2020/12(01)/04/2015/ obowiązujące NADZÓR INWESTORSKI w odniesieniu do zapewnienia zgodności rozliczania Wykonawcy Robót Budowlanych z Kontraktem a szczególności w odniesieniu do procedury wprowadzania zmian w umowie.;

- 1.1.7. „**Przedsięwzięcie/ Zadanie inwestycyjne**”- należy utożsamiać z wyodrębnioną częścią Projektu POIiS 2014-2020, którą NADZÓR INWESTORSKI będzie zarządzał, której nadano tytuł: „**WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH**” – do celów rozliczeń ze środków UE oznaczone numerem Zadania w HRP – Harmonogramie Rzeczowo Finansowym, jako Zadanie 8.4.
- 1.1.8. „**Prawo Budowlane/uPbud**” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. nr 89, poz. 1409 z p. zm.) dla danej Umowy oraz Kontraktu na roboty budowlane ma zastosowanie do części niniejszej Umowy, która wiąże się z pełnieniem przez WYKONAWCĘ funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu Rozdziału 3 Prawa Budowlanego.
- 1.1.9. **Kodeks Cywilny/uKC** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z p. zm.); ma zastosowanie do niniejszej Umowy w sprawach w niej nieuregulowanych;
- 1.1.10. „**Specyfikacja**” oznacza wszystkie wymagania Zamawiającego dotyczące ujęte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ("SIWZ"), które zostały opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego postępowania na wyłonienie Wykonawcy „NADZORU INWESTORSKIEGO”, w tym zarówno wraz z ogłoszeniem o zamówienie, jak również ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami dokonanymi w odpowiednim terminie opublikowanymi na tej stronie internetowej. Będą to ponadto wszelkie zmiany tej "Specyfikacji" dokonane w toku realizacji Umowy zgodnie z katalogiem zmian przewidzianych do umowy, jak również pozostałe wymagania Zamawiającego określające zasady realizacji zamówienia wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
- 1.1.11. „**Opis Przedmiotu Zamówienia**" ("**OPZ**"), który oznaczać będzie część "Specyfikacji" wyznaczającą zakres niezbędnych do wykonania usług doradztwa technicznego przez WYKONAWCĘ NADZORU INWESTORSKIEGO, wraz z wszelką dokumentacją towarzyszącą o charakterze technicznym, etc.. W skład "OPZ" wchodziły będą ponadto wszelkie zmiany dokonane w toku realizacji Kontraktu zgodnie z obowiązującą procedurą wprowadzania zmian na mocy Rozdziału 10. niniejszej umowy.
- 1.1.12. **JRP – Jednostka Realizująca Projekt**- jest to zespół specjalistów powołanych spośród pracowników Zamawiającego i Ekspertów zewnętrznych, którzy odpowiadają za koordynację całego Projektu POIiS 2014-2020 postępując zgodnie z zatwierdzonymi procedurami JRP, którzy będą uprawnieni do nadzorowania prac wszystkich wykonawców w ramach Projektu POIiS 2014-2020 w tym NADZORU INWESTORSKIEGO,
- 1.1.13. "**Potencjał Kadrowy Wykonawcy**" to zespół osób wskazany imiennie w Rozdziale 5 niniejszej umowy, wchodzący w skład „Personelu Zamawiającego”, którzy zostali upoważnieni imiennie przez Zamawiającego do reprezentowania jego interesów w trakcie realizacji nadzorowania Zadania inwestycyjnego, w tym do wydawania poleceń Wykonawcy Robót budowlanych.
- 1.1.14. **Podwykonawca** – to podmiot zaangażowany przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy na podstawie Umowy o Podwykonawstwo zatwierdzonej przez Zamawiającego na mocy postanowień Rozdziału 6. lub Podwykonawców Wykonawcy Robót budowlanych, których WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO, będzie nadzorował na mocy Kontraktu.
- 1.1.15. "**Kamienie milowe kontraktu** na roboty budowlane;
- a) "**Data rozpoczęcia Robót Budowlanych**"- jest to czas w którym Wykonawca Robót budowlanych uzyskuje gotowość techniczną do rozpoczęcia robót i instytucjonalną do protokolarnego odebrania terenu budowy, za którego przekazanie odpowiada WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO, – planowany czas realizacji: 1 miesiąc od podpisania kontraktu na roboty budowlane.
 - b) "**Data Ukończenia Robót Budowlanych**" - jest to czas w którym ma nastąpić wykonanie wszystkich robót budowlanych przewidzianych w kontrakcie na roboty budowlane, co pozwoli na wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego Robót ;
 - c) "**Data usunięcia wad/okres zgłaszania wad**"- jest to okres w którym Wykonawca robót budowlanych usunie wszelkie wady i usterki zgłoszone przez NADZOR INWESTORSKI

- i/lub Zamawiającego do wykonanych robót budowlanych, co pozwoli na wystawienie Świadectwa Przejęcia - 2 miesiące od wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót
- 1.1.16. **"Próby eksploatacyjne"** – oznaczają próby dotyczące wykonanych robót budowlanych jeżeli konieczność ich wykonania wynika ze STWIORB przed odebraniem każdej wyodrębnionej części robót określonego rodzaju, czego efekty muszą być potwierdzone przez NADZOR INWESTORSKI stosownym Świadectwem Wykonania Prób. Obecność odpowiednich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na każdej próbie eksploatacyjnej jest obowiązkowa.
- 1.1.17. **„Próby końcowe"** - oznaczają próby dotyczące wykonanych robót budowlanych na etapie rozliczeń końcowych i wystawiania Świadectwa Przejęcia, jeżeli konieczność ich wykonania wynika ze STWIORB, czego efekty muszą być potwierdzone przez NADZOR INWESTORSKI stosownym Świadectwem Wykonania Prób Końcowych. Obecność odpowiednich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na próbie eksploatacyjnej końcowej jest obowiązkowa. Pomyślny wynik prób końcowych będzie jednoznaczny z uzyskaniem Efektu Ekologicznego projektu;
- 1.1.18. **„Efekt ekologiczny"** – pod tym pojęciem Zamawiający rozumie taką jakość wykonanych robót budowlanych jaka prowadzi do zapewnienia funkcjonowania Oczyszczalni Ścieków w Słubicach zgodnie z postanowieniami Dyrektywy 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych w zakresie stopnia redukcji związków biogenych oraz podwyższenia przepustowości oczyszczalni do poziomu wynikającego z dokumentacji technicznej. Uzyskanie Efektu Ekologicznego utożsamiane będzie z momentem przekazania zmodernizowanej oczyszczalni do eksploatacji..
- 1.1.19. **"Świadectwo Przejęcia"** [ŚP]- To dokument tak zatytułowany, wystawiany przez NADZOR INWESTORSKI dla Wykonawcy Robót Budowlanych potwierdzający wykonanie wszystkich robót budowlanych; W Świadectwie Przejęcia NADZOR INWESTORSKI wskazuje Datę z jaką uznaje Roboty lub Odcinek za zakończone zgodnie z Kontraktem.
- 1.1.20. **„Świadectwo Wykonania"** [ŚW] - To dokument tak zatytułowany, wystawiany przez NADZOR INWESTORSKI dla Wykonawcy Robót Budowlanych potwierdzający całkowite wywiązanie się z kontraktu, w tym z gwarancji i rękojmi po upływie 5 letniego okresu gwarancji.
- 1.1.21. **"Okres Rękojmi"**- oznacza okres rękojmi za wady (rozumiany zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z p. zm.),).
- 1.1.22. **Okres Gwarancji**- okres, w którym Zamawiający może na podstawie Karty Gwarancyjnej dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji.
- 1.1.23. **„Protokół Konieczności Zmiany Kontraktu"**– to dokument tak zatytułowany dokument zawierający uzasadnienie dla wykonania lub rezygnacji z robót i/lub wprowadzenia innych zmian przewidzianych w Kontrakcie. Załącznikiem do Protokołu konieczności może być Protokół z Negocjacji. Protokół konieczności stanowi podstawę wykonania prac o charakterze robót zamiennych, które zostały uzasadnione racjonalnością technologiczną i/lub ekonomiczną i/lub wynikają z korekty nieśpójności lub braków w projekcie budowlanym a ich wykonanie jest niezbędne do zakończenia zamówienia podstawowego.
- 1.1.24. **„Test Istotności"**- wymaga się jego przeprowadzenia zarówno przed wprowadzeniem zmiany nieprzewidzianej w stosunku do niniejszej Umowy (co przeprowadza Zamawiający), jak i w Umowie na Roboty Budowlane (co przeprowadza NADZOR INWESTORSKI w Protokole Konieczności) **przed podjęciem decyzji czy zmiana nieprzewidziana jest nieistotna a więc możliwa do wprowadzenia**. Zmianami nieistotnymi a możliwymi do wprowadzenia będą takie zmiany dla których odpowiedź na wszystkie sześć poniższych pytań testu istotności będzie negatywna:
- A. Czy zmiana wskazuje na wolę ponownego negocjowania zamówienia?
- B. Czy zmiana modyfikuje krąg wykonawców mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia?
- C. Czy zmiana dopuszcza inne oferty niż wybrana pierwotnie?
- D. Czy dochodzi do znacznego poszerzenia zakresu zamówionych usług które pierwotnie nie były przewidziane?
- E. Czy ma miejsce modyfikacja równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób który nie był przewidziany w pierwotnych warunkach umowy?

F. Czy dochodzi do zastąpienia kontrahenta, któremu instytucja zamawiająca pierwotnie udzieliła zamówienia przez inny podmiot?

- 1.1.25. **"Zaplecze NADZORU INWESTORSKIEGO"** – jest to miejsce na Terenie Budowy wyodrębnione dla przebywania Zespołu NADZORU INWESTORSKIEGO w którym znajdują się wszystkie niezbędne narzędzia do wykonywania prac przez personel nadzoru wraz z zapleczem socjalnym. Za zorganizowanie i utrzymanie zaplecza NADZORU INWESTORSKIEGO odpowiada wykonawca niniejszej umowy. Zaplecze winno być utrzymywane przez cały czas od rozpoczęcia robót budowlanych (Protokolarne przekazanie Terenu Budowy) do ich zakończenia (wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego Robót).
- 1.1.26. **Harmonogram Usług NADZORU INWESTORSKIEGO** - Jest to dokument tak zatytułowany, który WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO ma obowiązek przygotować na etapie podpisywania Umowy w formie wykresu Ganta. Harmonogram musi być sporządzony z dokładnością do miesięcy dla całego okresu realizacji umowy a dla bieżącego kwartału z dokładnością do tygodni. Harmonogram będzie sporządzony w Excelu i będzie aktualizowany na bieżąco i przedkładany przez przed uzyskaniem płatności częściowej. Harmonogram na etapie realizacji Kontraktu musi być na tyle szczegółowy aby wskazywał poszczególne kroki procedury rozliczeń Wykonawcy z wykonanych prac. Harmonogram musi ponadto zawierać informacje o zaangażowaniu na poszczególnych etapach członków Zespołu NADZORU INWESTORSKIEGO.
- 1.1.27. **Raport NADZORU INWESTORSKIEGO** - to dokument tak zatytułowany przedkładany do Zamawiającego wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego Usługi po spełnieniu przesłanek o których mowa w Klauzuli 9.2 Plan płatności. Raport zawierać będzie co najmniej: Wydruki z formularza „Wykaz Rejestrów (zawierającego podział dane historyczne (rozliczone) i dane bieżące (dotyczące rozliczanego etapu); aktualny Harmonogram Usług NADZORU INWESTORSKIEGO; Wskazanie kwoty do jakiej WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO uznaje się uprawniony ze wskazaniem podstawy do wypłaty danej płatności częściowej. Raport należy złożyć wraz z pismem przewodnim w formie pisemnej w terminie do 7 dni od wystąpienia przesłanki uprawniającej do płatności.
- 1.1.28. **„Harmonogram Robót”** to dokument Wykonawcy Robót Budowlanych tak zatytułowany, który Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem Kontraktu do weryfikacji merytorycznej NADZORU INWESTORSKIEGO, wskazujący kolejność wykonania określonych Robót wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, który będzie wskazywał terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prac oraz stopień zaawansowania finansowego Kontraktu w poszczególnych etapach (adekwatnie do zasad określonych w kontrakcie, co będzie niezbędne do przygotowania przez Zamawiającego planu wystąpień o dofinansowanie tych płatności z Funduszu Spójności w czasie umożliwiającym terminowe przekazywanie płatności dla Wykonawcy robót budowlanych od czego zależało będzie alokowanie na poszczególne płatności pośrednie także wynagrodzenia NADZORU INWESTORSKIEGO. Harmonogram Robót obejmował będzie okres od podpisania Kontraktu na roboty budowlane do Czasu na Ukończenie z uwzględnieniem okresu zgłaszania wad i wystąpienia o Świadcstwo Przejęcia. Harmonogram Robót obejmował będzie zatem czynności przygotowawcze podejmowane przez Wykonawcę Robót Budowlanych przed "Datą Rozpoczęcia" a wynikające z Prawa Budowlanego oraz warunków Kontraktu, które będą potwierdzały odpowiednią gotowość Wykonawcy do Rozpoczęcia Robót, którą musi potwierdzić WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO przekazując Wykonawcy Robót Budowlanych Teren Budowy. Harmonogram będzie pełnił ponadto narzędzie do zarządzania ryzykiem w projekcie, gdyż będzie służył do oceny realności dotrzymania Czasu na Ukończenie przez Wykonawcę Robót Budowlanych już na etapach pośrednich.
- 1.1.29. **„Siła wyższa”**- to zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, występujące niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, a któremu Strona nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych. Siłą wyższą są: katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy,

śnieżyce, gradobicia, ulewne deszcze, powódzie), niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, akty terroru), epidemia, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucja, strajki; Siłą wyższą nie jest brak siły roboczej, materiałów, surowców, środków transportu, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą. O zaistnieniu okoliczności, które mogą być uznane za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić. Strony niezwłocznie podejmą konsultacje w dobrej wierze mające na celu zminimalizowanie skutków działania „siły wyższej” oraz dalszego wykonywania Umowy;

- 1.1.30. **"Ryzyka Zamawiającego"** są to Ryzyka, które mogą wpłynąć na konieczność wprowadzenia zmian do kontraktu na Roboty Budowlane nadzorowane przez WYKONAWCĘ NADZORU INWESTORSKIEGO skutkując także koniecznością wprowadzenia zmian do umowy. Ryzyka Zamawiającego to wszelkie Ryzyka procesu inwestycyjnego niezależne od NADZORU INWESTORSKIEGO, którym WYKONAWCA nie mógł w żaden sposób zapobiec poprzez podjęcie bądź zaniechanie określonego działania przy dochowaniu należytej staranności. Konsekwencją wystąpienia ryzyka Zamawiającego w umowie na prowadzenie NADZORU INWESTORSKIEGO może być: a) konieczność wydłużenia terminów realizacji poszczególnych Kamieni Milowych; b) Konieczność dokonania zmiany zakresu prac przez (usługi zamienne); c) Konieczność wykonania prac dodatkowych (roboty dodatkowe) d) Konieczność rekompensaty za przedłużanie się czasu na ukończenie Kontraktu na roboty budowlane z powodu Ryzyk Zamawiającego ponad 2 miesiące. Ryzyka Zamawiającego zostały wymienione w klauzuli 13.1 niniejszej Umowy.
- 1.1.31. **"Ryzyka Wykonawcy"** - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i lub zaniechania osób przy pomocy których wykonuje przedmiotowe zlecenie oraz za ryzyka, które zostały wymienione w klauzuli 13.2 niniejszej Umowy.
- 1.1.32. **"Wynagrodzenie Ryczałtowe"**: wynagrodzenie za całość dzieła określone w jednej globalnej sumie pieniężnej. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych wykonanych robót oraz faktycznie wykonanych świadczeniach (tzw. Obmiarach). Zatem WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO ponosi ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia. – [„Wynagrodzenie Ryczałtowe”] uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia na warunkach określonych w [„SIWZ”]. Wynagrodzenie ryczałtowe NADZORU INWESTORSKIEGO powinno być skalkulowane z należyłą starannością zgodnie ze sposobem wyceny wynikającym z SIWZ IDW powinno uwzględniać zarówno koszty bezpośrednie jak i pośrednie Wykonawcy alokowane na dane zamówienie. Wynagrodzenie ryczałtowe dotyczy nadzorowania wyłącznie zamówienia podstawowego (do którego należy zaliczyć także wykonanie robót zamiennych. Nie dotyczy robót dodatkowych).
- 1.1.33. **„Ważny interes Publiczny”**- Dla uniknięcia wątpliwości, na potrzeby niniejszej Umowy (jako przesłanki do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego bez wypłaty Wykonawcy kar umownych z wypłatą Wykonawcy tylko należnego wynagrodzenia za wykonane prace) przyjęto, iż zgodnie z wykładnią Trybunału Konstytucyjnego Ważny Interes Publiczny oznacza dobro ponadindywidualne, które wynika z potrzeby ochrony co najmniej jednej uniwersalnych wartości, w tym m.in.: bezpieczeństwa narodowego, bezpieczeństwa prawnego, ochrony porządku publicznego, ochrony środowiska, ochrony zdrowia publicznego, ochrony moralności publicznej, wolności i praw innych osób, zapewnienia jawności życia publicznego, zapewnienia pokojowego i bezpiecznego przebiegu zgromadzeń, zapewnienie przeciwstawienia się oszustwom i nadużyciom podatkowym, ochronę autorytetu państwa. W odniesieniu do *Interesu publicznego* istotną rolę odgrywają głównie te wartości, które w społecznej hierarchii można umiejscowić na najwyższym poziomie. Nie są to zatem przesłanki wynikające z indywidualnych potrzeb Zamawiającego.
- 1.1.34. **„Tajemnica przedsiębiorstwa”**- określona informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli spełnia łącznie trzy warunki: ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą, nie została ujawniona do wiadomości publicznej, podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Zamawiający nie może ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca składając Ofertę zastrzeże w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one ogólnie udostępnione z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa o której mowa w art. 11 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503, z późn. zm.). Wykonawca nie może zastrzec

- 1.1.35. **"Teren budowy"** - Teren lub przestrzeń, które przejmowane będą przez Wykonawcę Robót budowlanych odpowiednio Protokołem Przejęcia Terenu Budowy na mocy, którego odpowiedzialność za zdarzenia oraz sprzęt pozostawiony na Terenie Budowy przechodzi na Wykonawcę robót budowlanych, czego udokumentowanie stanowi obowiązek NADZORU INWESTORSKIEGO
- 1.1.36. **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych a nadzorowanych przez Inżyniera, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami)..

1.2 Interpretacja

1. W razie wystąpienia rozbieżności interpretacyjnych Zamawiającego wiążą w pierwszej kolejności dokumenty wchodzące w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie których nastąpiło wyłonienie Wykonawcy niniejszej Umowy a w sprawach nieuregulowanych postanowienia specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane.
2. W dalszej kolejności zastosowanie mają: Prawo Budowlane i Kodeks Cywilny. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych ma zastosowanie do niniejszej Umowy tylko jeśli Regulamin udzielania zamówień przez Spółkę wyraźnie tak stanowi.
3. Uznaje się, że Kontrakt na roboty budowlane pn. WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH stanowi część Opisu Przedmiotu Zamówienia na pełnienie funkcji NADZORU INWESTORSKIEGO - jako Komponent III.2.
4. Klauzule niniejszej Umowy powinny być interpretowane z odniesieniem do celów zawarcia niniejszej umowy określonych w Preambule. Niniejsza Umowa ma charakter umowy o dzieło gdyż wynagrodzenie Wykonawcy uzależnione jest od uzyskania określonych rezultatów prac.

1.3 Przepływ informacji

1. W realizacji przedmiotowej Umowy Zamawiający dopuszcza następujące formy komunikacji adekwatne do okoliczności:
 - a) **Przepływ informacji drogą elektroniczną:** do przekazywania bieżących spraw pomiędzy WYKONAWCĄ NADZORU INWESTORSKIEGO a Zamawiającym i Wykonawcą Robót Budowlanych oraz Projektantami odpowiedzialnymi za pełnienie usługi nadzoru autorskiego.
 - b) **Przepływ informacji za pomocą komunikacji bezpośredniej** (bezpośrednie spotkanie): sprawy wymagające oceny na miejscu Terenu Budowy (odbory, próby eksploatacyjne i końcowe, wizytacje) i lub omówienia w większym gronie w ramach Rad Budowy. Osobiście mogą być przekazywane oryginały dokumentów budowy. Przekazanie dokumentów budowy winno nastąpić zawsze za potwierdzeniem ich odbioru przez drugą stronę dla celów dowodowych;
 - c) **Przepływ informacji drogą telefonii komórkowej:** do przekazywania pilnych informacji i lub wyjaśniania przekazanych innymi środkami komunikacji materiałów/ ustalania dogodnych terminów spotkań, etc. Istotne ustalenia telefoniczne aby były wiążące muszą być potwierdzone mailowo;
 - d) **Przepływ informacji pocztą/ kurierem:** będą przekazywane wszelkie dokumenty które muszą być przekazane w oryginale o ile ich przekazanie pocztą zamiast drogą osobistą jest

- zasadne (np. liczy się czas). W tym przypadku datą odbioru dokumentów będzie data potwierdzenia ich odbioru przez Odbiorcę. Odpowiedzialność za dokumenty przekazywane za pośrednictwem kuriera czy poczty spoczywa na Nadawcy.
2. WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO ma obowiązek wszelkie pisma wysyłane do Wykonawcy ROBÓT BUDOWLANYCH przysyłać równolegle do wiadomości Zamawiającego, co dotyczy komunikacji mailowej oraz za pośrednictwem poczty tradycyjnej;
 3. WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO powinien cały przepływ informacji ewidencjonować, co dotyczy w szczególności komunikacji z Wykonawcą Robót Budowlanych w taki sposób aby możliwe było szybkie odniesienie się do zdarzenia i/lub informacji uzyskanej lub nadanej w przeszłości (co będzie realizowane z wykorzystaniem właściwego Rejestru);
 4. Wszelkie dokumenty powinny być dostarczane wraz z pismem przewodnim.
 5. Pismo przewodnie winno zawierać min. datę, nadawcę i adresata, wykaz dokumentacji/ załączników oraz cel jej przedkładania. W przypadku przekazywania dokumentów drogą mailową pismo przewodnie musi być przekazane w formie skanu podpisanego dokumentu, co dotyczy także załączników, chyba że jest zasadne ich przekazanie w wersji edytowalnej. W każdym piśmie WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO winien odnieść się do właściwej klauzuli Kontraktu na ROBOTY BUDOWLANE lub klauzuli niniejszej Umowy w zależności od tego której umowy pismo dotyczy.
 6. Informacja mailowa zawierająca pismo przewodnie wraz z załącznikami musi zawierać:
 - a) Nazwę firmy Odbiorcy
 - b) Nazwę firmy Nadawcy
 - c) Numer pisma wychodzącego od Inżyniera (wg prowadzonego Rejestru pism wychodzących dotyczących danej Umowy) – jeżeli mail zawiera takie pismo.
 - d) Nazwa Kontraktu
 - e) Czego dotyczy pismo
 - f) Wskazanie pouczenia o konieczności potwierdzenia odbioru wiadomości
 - g) Każda informacja mailowa winna być oznaczona tytułem wiadomości celem szybkiego odnalezienia. Zaleca się także numerowanie informacji mailowych.
 7. Maile wysłane przez WYKONAWCĘ NADZORU INWESTORSKIEGO a nie potwierdzone przez Odbiorcę uznaje się za dostarczone na podstawie wydruku z poczty wychodzącej OD NADZORU INWESTORSKIEGO;
 8. WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO powinien założyć dla każdego członka swojego zespołu imienny adres emailowy na który będą przekazywane stosowne wiadomości w sprawach bieżących.
 9. Każda osoba z Zespołu WYKONAWCY NADZORU INWESTORSKIEGO odpowiada na bieżąco na maile Zamawiającego i/lub Wykonawcy, w razie jeśli przekazanie odpowiedzi wymaga pozyskania dodatkowych informacji winna przekazać informację zwrotną wraz z podaniem daty przekazania odpowiedzi.
 10. W przypadku dokumentów, które należy przekazać w oryginale to, dokumenty o liczbie stron przekraczającej 5 winny być spięte w czarnym skoroszycie umożliwiającym jego odpowiednie wpięcie do segregatora. Pakiet kilku skoroszytów winien być dostarczany w odpowiednio opisanym segregatorze (wszystkie segregatory powinny być w jednakowym kolorze - preferowany jest kolor czarny). Złożenie dokumentów w niewłaściwej formie obarczone jest rygorem odmowy przyjęcia dokumentów do czasu usunięcia uchybienia.
 11. Składanie przez Wykonawcę dokumentów zawierających błędy merytoryczne skutkować będzie ich odrzuceniem i cofnięciem do poprawy z winy Wykonawcy;
 12. Dokumenty które wymagają ich dostarczenia w oryginale (w wersji papierowej z odpowiednimi podpisami) powinny być wysyłane uprzednio drogą mailową do weryfikacji drugiej strony;

13. WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO odpowiada za wskazanie ostatecznych wersji dokumentów Wykonawcy Robót Budowlanych (w celu minimalizacji ryzyka pomyłek w tym zakresie zaleca się wydruk tylko wersji ostatecznych);
14. Spotkanie osobiste powinno być zgłoszone co najmniej na 5 dni przed planowaną datą spotkania. Osoba inicjująca ustala termin spotkania pasujący wszystkim uczestnikom spotkania, co uzgadniane jest telefonicznie. Zaproszenie na spotkanie musi zawierać Datę i godzinę spotkania oraz plan spotkania według którego będzie ono prowadzone oraz powinno wskazywać obecność których osób jest obowiązkowa. Na spotkaniach rozliczających poszczególne etapy Robót Budowlanych obecny jest cały Zespół WYKONAWCY NADZORU INWESTORSKIEGO.
15. Z każdego spotkania należy sporządzić protokół oraz listę obecności zawierającą podpisy uczestników (z określeniem instytucji oraz imienia i nazwiska). Protokół musi się odnosić do planu spotkania oraz zawierać ustalenia. Protokół należy sporządzić w terminie 3 dni od spotkania i przesłać do akceptacji stron.
16. Cała korespondencja oraz wszystkie dokumenty przekazywane przez WYKONAWCĘ NADZORU INWESTORSKIEGO do Wykonawcy Robót Budowlanych i/lub Zamawiającemu musi w stopce zawierać odpowiednie logotypy Programu Pomocowego POIS 2014-2020 oraz Funduszu Spójności oraz identyfikować jednoznacznie Projekt POIS oraz nazwy kontraktów na Roboty Budowlane oraz Inżyniera Kontraktu;
17. Każda odebrana lub przekazana przez WYKONAWCĘ NADZORU INWESTORSKIEGO informacja musi być odnotowana i zarchiwizowana dla ewentualnych celów dowodowych w kwestiach podejmowania ustaleń w sprawie roszczeń.
18. Komplet dokumentacji Budowy WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO przekazać Zamawiającemu na etapie rozliczenia końcowego przedmiotowej Umowy co zostanie przekazane wraz z wykazem wszystkich przekazywanych dokumentów. Dokumenty powinny być pookatalogowane tematycznie a w ramach kategorii tematycznych uporządkowane chronologicznie. Każdy segregator powinien być opisany (bok segregatora oraz strona tytułowa) adekwatnie do zawartości. Opisy nie mogą być odręczne lecz sporządzone elektronicznie (wydrukowane i naniesione w formie naklejki). Opisy segregatorów muszą zawierać właściwe logotypy oraz informacje identyfikujące Projekt POIS 2014-2020. Każdy Segregator powinien mieć naniesiony numer porządkowy według listy segregatorów dokumentów, które przekazuje WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO (wraz z listą – wykazem tych segregatorów). Przekazanie segregatorów dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
19. Wraz z wersją papierową WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO przekazać dokumentację budowy w wersji elektronicznej również pookatalogowaną tematycznie oraz chronologicznie wewnątrz każdej kategorii. Dokumentacja elektroniczna będzie zawierała także wersje edytowalne.
20. Każda ze stron Kontraktu przekazując drugiej stronie informację w ramach niniejszej Umowy powinna odnieść się do właściwej w danej kwestii klauzuli niniejszej Umowy. WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO wysyłając informacje do Wykonawcy Robót Budowlanych powinien powołać się na klauzule Kontraktu na ROBOTY BUDOWLANE.

1.4 Prawo i język

- 1 Kontraktem na Roboty Budowlane, którym zarządza Wykonawca rządzi w pierwszej kolejności reguły kontraktu na Roboty Budowlane a w sprawach w nich nieuregulowanych - prawo Rzeczypospolitej Polskiej, w tym:
 - a) Dokumentacja SIWZ na roboty budowlane obejmująca:
 - i. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z pytaniami i odpowiedziami do SIWZ (jeśli dotyczy);
 - ii. Oferta Wykonawcy (Formularz Oferta i innymi załącznikami ofertowymi oraz Dokumentami Wykonawcy dostarczonymi na etapie podpisywania Umowy);

- iii. Instrukcja Dla Wykonawców (SIWZ IDW);
 - iv. Umowa regulująca współpracę osób wspólnie realizujących Kontrakt – jeśli dotyczy;
 - v. Inne dokumenty będące częścią Kontraktu, w tym zmiany do kontraktu
 - vi. Dokumenty Wykonawcy Robót budowlanych opracowane w związku z wykonywaniem Kontraktu;
- b) Regulamin udzielania Zamówień przez Spółkę opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego
http://www.zuws.pl/download/20140813110540_zuws_regulamin_udzielania_zamowien.pdf
- c) Przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.); **zwane w dalszej części Umowy Prawem Zamówień Publicznych [„Ustawa PZP”] – kiedy Regulamin wyraźnie tak stanowi**
- d) Przepisy Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774.) **zwane w dalszej części Umowy Prawem Budowlanym;**
- e) Przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121, 827, z 2015 r. poz. 4, 397, 539. z późn. zm.), **zwane w dalszej części Umowy, Kodeksem Cywilnym;**
- 2 Językiem Kontraktu jest język polski.
 - 3 Językiem porozumiewania się jest język polski.
 - 4 Wszelka dokumentacja budowy winna być sporządzana w języku polskim w formie elektronicznej oraz pisemnej;
 - 5 W przypadku korzystania przez Wykonawcę z pracowników obcojęzycznych winien on zapewnić odpowiednią liczbę tłumaczy symultanicznych dla zapewnienia odpowiedniego przepływu informacji w zależności od potrzeb zarówno w mowie, jak a i piśmie.

Rozdział 2 Opis Przedmiotu Zamówienia

2.1. Podstawowy zakres prac NADZORU INWESTORSKIEGO

- 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji NADZORU INWESTORSKIEGO dla zadania inwestycyjnego pn. " WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH".
- 2. W kontrakcie na roboty budowlane obowiązywał będzie ryczałtowy Sposób Rozliczania Robót.
- 3. W skład głównych obowiązków NADZORU INWESTORSKIEGO wchodzi:
 - a) **Zakres 1.** Zarządzanie Kontraktem na roboty budowlane i pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego (Rozdział 3 Prawa Budowlanego) dla zapewnienia jakości robót budowlanych zgodnej z opisem przedmiotu wykonania oraz dotrzymania terminów pośrednich oraz terminu zakończenia robót budowlanych. Udokumentowanie wszystkich zrealizowanych procedur.
 - (i) **Etap I.** Ocena gotowości wykonawcy robót budowlanych do rozpoczęcia robót. Na tym etapie obowiązkiem Nadzoru Inwestorskiego jest: Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających gotowość realizacyjną do rozpoczęcia robót zgodnie z kontraktem oraz protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z udokumentowaniem całej procedury.
 - (ii) **Etap II.** Nadzór inwestorski nad Robotami budowlanymi wraz z udokumentowaniem całej procedury. Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych przestrzegania warunków kontraktu na roboty budowlane. Koordynacja nadzoru autorskiego i egzekwowanie określonych działań przez projektantów (autorów dokumentacji technicznej). Interpretowanie kontraktu na roboty budowlane. Kontrola jakości prowadzonych robót budowlanych pod kątem zgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia Robót Budowlanych oraz obowiązującymi przepisami prawa. Kontrola

postępów prac w odniesieniu do obowiązującego Harmonogramu Robót i wyznaczonych w Kontrakcie -Kamieni Milowych. Rozliczanie rzeczowo -finansowe (ryczałtowe - na podstawie zestawienia elementów scalonych) robót budowlanych. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór poszczególnych etapów prac. Ocena postępu robót. Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności/wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności. Udział we wszelkich Próbach Eksploatacyjnych i Próbach Końcowych wraz z ich oceną. Wizytowanie Terenu Budowy. Weryfikacja rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych z Podwykonawcami. Wystawienie Świadectwa Przejęcia/ Rozliczenie końcowe Wykonawcy Robót Budowlanych. Ocena techniczna i prawna możliwości wprowadzenia zmian do Kontraktu. Funkcja Nadzoru Inwestorskiego obejmuje również obowiązki występujące w Rozdziale 3 Polskiego Prawa Budowlanego dla funkcji "*Inspektora Nadzoru Inwestorskiego*".

- (iii) **Etap III.** Wyegzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę Robót Budowlanych zgłoszonych wad i usterek w okresie 2 miesięcznym wyznaczonym na usuwanie wad. Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych obowiązków dotyczących procedury zgłaszania wad i wystawienie Świadectwa Przejęcia po spełnieniu wszystkich warunków określonych w Kontrakcie na Roboty Budowlane. Dokonanie zestawienia końcowego wykonanych robót na podstawie rozliczenia końcowego Wykonawcy z pogrupowaniem na poszczególne środki trwałe i ustalenie kosztów bezpośrednich jakie należy przypisać indywidualnie do każdego ze środków trwałych (rozliczenie to powinno być przekazane w Excelu. Ponadto rozliczenie Nadzoru Inwestorskiego powinno wskazywać na ostateczne parametry techniczne systemu (przepustowość oczyszczalni) z odniesieniem do stanu wyjściowego i końcowego produktu Projektu POIS 2014-2020. Udokumentowanie wszystkich zrealizowanych procedur i przekazanie kompletu dokumentacji.
- b) **Zakres 2.** Udzielenie 5 letniej gwarancji jakości na wykonane usługi nadzoru inwestorskiego - wsparcie merytoryczne Zamawiającego podczas corocznych przeglądów gwarancyjnych/technicznych oraz udzielenie 5 letniej gwarancji jakości na dokumenty budowy opracowane przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego nie wcześniej jednak niż do całkowitego rozliczenia końcowego inwestycji ze środków UE w zależności od tego co będzie późniejsze.
- c) Szczegółowy wykaz obowiązków i uprawnień Nadzoru Inwestorskiego w ramach pełnionej funkcji zawiera Tom III. Specyfikacji pn. "Opis Przedmiotu Zamówienia na pełnienie Nadzoru Inwestorskiego
- d) Opis przedmiotu zamówienia na Nadzoru Inwestorskiego składa się z 3 komponentów wzajemnie się uzupełniających::

TOM III. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

- **Komponent III.1** Obowiązki, odpowiedzialność i uprawnienia Nadzoru ,
- **Komponent III.2** Wzór umowy na roboty budowlane
- **Komponent III.3** Opis Przedmiotu zamówienia na roboty budowlane - wyznaczający zakres działań nadzoru stanowi wymieniona poniżej szczegółowa dokumentacja budowlana – wykonawcza

- Tom 3. OPZ Załącznik Nr 01 - Projekt budowlany - część 1
- Tom 3. OPZ Załącznik Nr 02 - Projekt budowlany - część 2
- Tom 3. OPZ Załącznik Nr 03 - Projekt budowlany - część 3
- Tom 3. OPZ Załącznik Nr 04 - Pozwolenie na budowę
- Tom 3. OPZ Załącznik Nr 05 - Projekt wykonawczy - AKPiA
- Tom 3. OPZ Załącznik Nr 06 - Projekt wykonawczy - branża drogowa
- Tom 3. OPZ Załącznik Nr 07 - Projekt wykonawczy - branża elektryczna
- Tom 3. OPZ Załącznik Nr 08 - Projekt wykonawczy - branża konstrukcyjno - budowlana
- Tom 3. OPZ Załącznik Nr 09 - Projekt wykonawczy - branża technologiczna
- Tom 3. OPZ Załącznik Nr 10 - STWiORB

2.1. Zakres nadzorowanych robót budowlanych

1. Oczyszczalnia ścieków będąca przedmiotem rozbudowy i modernizacji w ramach kontraktu na roboty budowlane zlokalizowana jest w miejscowości Słubice woj. lubuskie, powiat słubicki gmina Słubice.
2. Typ oczyszczalni ścieków w Słubicach: Oczyszczalnia biologiczna z podwyższonym usuwaniem związków azotu (N) i fosforu (P).
3. Realizacja robót budowlanych wynika z potrzeby wzrostu standardu technicznego oczyszczalni i jednocześnie wzrostu jej sprawności hydraulicznej i technologicznej związanej z możliwością poprawnej redukcji ładunków zanieczyszczeń zgodnej z obowiązującymi normami adekwatnymi do docelowej wielkości oczyszczalni określonej na $Q_{\text{śrd}} = 4.620 \text{ m}^3/\text{d}$ w $\text{RLM} = 24.423,33 \text{ RLM}$. Oczyszczalnia powinna mieć pewną rezerwę przepustowości na przyjęcie ścieków po okresach intensywnych opadów deszczu w związku z infiltracją wód opadowych do sieci, której to rezerwy obecnie nie posiada.
4. Właścicielem i użytkownikiem oczyszczalni jest Zakład Usług Wodno-Ściekowych Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Krótkiej 9 w Słubicach. Obiekt został oddany do eksploatacji w 1996 roku.
5. Oczyszczalnia wykorzystuje proces biologicznego oczyszczania ścieków oparty na technologii sekwencyjnych reaktorów porcjowych SBR. Proces oczyszczania ścieków polega na mechanicznym usunięciu zawieszin i części wleczonych na kratkach, piaskowniku poziomym oraz pełnym biologicznym oczyszczaniu ścieków w reaktorach porcjowych pracujących w oparciu o osad czynny napowietrzany drobno-pęcherzykowo. Proces wspomagany jest stosowaniem koagulantu PIX.
6. Główne elementy scalone na podstawie WKI dla zadania inwestycyjnego pn. " WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH". dotyczących oczyszczalni przedstawia poniższy wykaz:
 - a) Organizacja placu budowy
 - b) Prace przygotowawcze: wycinka drzew wraz z wywozem elementów,
 - c) Prace Rozbiórkowe: punkt zlewny ścieków dowożonych, drogi, ogrodzenie, barierki na istniejący SBR, kanał sanitarny, wywóz elementów z rozbiórek
 - d) Sekwencyjny reaktor Biologiczny: projektowany SBR z formie cylindrycznego, żelbetowego zbiornika szczelnego, wylewanego, na placu budowy w deskowaniu o średnicy wewnętrznej 24,0 i głębokości 6,5m, wyposażonego w rurociągi i armaturę i urządzenia,
 - e) Stacja Dmuchaw: zaprojektowano 3 szt. agregatów sprężarkowych posadowionych na płytach fundamentowych,
 - f) Stacja zlewna ścieków dowożonych: w formie kontenera wykonanego w zakładzie, izolowany termicznie, wraz z wyposażeniem o przepustowości do $100 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - g) Budynek Socjalny (inne - wyposażenie): remont istniejącego pomieszczenia pralni i suszarni odzieży roboczej na pomieszczenie techniczne z wyposażeniem pomieszczenia w sprzęt laboratoryjny i meble,
 - h) Stacja PIX - montaż pompy i rur: zaprojektowano pompę polielektrolitu z podłączeniem,
 - i) Rurociągi między-obiektowe
 - j) Elektryka i AKPiA
 - k) Ogrodzenie
 - l) Drogi i chodniki
 - m) Zieleń
 - n) Rozbiórki i demontaże
 - o) Rozruch **mechaniczny, hydrauliczny, technologiczny.**

2.3. Zawartość opracowanej dokumentacji technicznej

Dokumentacja techniczna, która będzie podlegała weryfikacji przez Nadzór Inwestorski składa się z następujących komponentów

1. Opracowania kosztorysowe

- a) Kosztorysy, w tym: Instalacje elektryczne i automatyki oczyszczalni ścieków, KOSZTORYS INWESTORSKI (br. technologiczna, konstrukcyjno i budowlana)
- b) Przedmiary: Instalacje elektryczne i automatyki oczyszczalni ścieków, KOSZTORYS INWESTORSKI (br. technologiczna, konstrukcyjno i budowlana)
- c) WKI
- d) Harmonogram rzeczowo- finansowy
- 2. Projekt Budowlany
- 3. Projekt Wykonawczy, branże:
 - a) Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka [AKPiA]
 - b) Branża technologiczna
 - c) Branża drogowa
 - d) Branża elektryczna
 - e) Branża konstrukcyjno- budowlana
- 4. STWIOR składający się z następujących komponentów:
 - a) ST - 00.00 Wymagania ogólne
 - b) ST - 01.00 Roboty ziemne
 - c) ST - 02.00 Roboty betonowe, żelbetowe
 - d) ST - 03.00 Roboty budowlane, wykończeniowe
 - e) ST - 04.00 Roboty izolacyjne
 - f) ST - 05.00 Konstrukcje stalowe i montaż elementów stalowych
 - g) ST - 06.00 Roboty drogowe
 - h) ST - 07.00 Ogrodzenie
 - i) ST - 08.00 Instalacje technologiczne
 - j) ST - 09.00 Zakup i montaż urządzeń
 - k) ST - 10.00 Roboty montażowe – rurociągi międzyobiektywne, obiekty na rurociągach
 - l) ST - 11.00 Zieleń
 - m) ST - 12.00 Rozruch mechaniczny, hydrauliczny i technologiczny
 - n) ST - 13.00 Roboty elektryczne

Rozdział 3 Uprawnienia, Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

3.1. Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający uprawniony jest do kontroli jakości oraz zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego, do weryfikacji uprawnień zatrudnianych przez niego Specjalistów wchodzących w skład Potencjału Kadrowego. Częstotliwość kontroli uzależniona będzie od efektów pracy Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający będzie uprawniony nakazać Wykonawcy wskazanie nowej osoby na podane stanowisko spośród funkcji wchodzących w skład Potencjału Kadrowego gdyby w trakcie realizacji umowy przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego okazało się, iż wskazana przez Wykonawcę osoba wypełnia swoją funkcję nienależycie i/lub narusza w jakikolwiek sposób wymóg zachowania zasady bezstronności wobec nadzorowanego Wykonawcy Robót Budowlanych (tzn. jej działania i/lub zaniechania są niezgodne z Kontraktem na roboty budowlane i/lub będą zagrażały prawidłowej realizacji umowy)
3. Uprawnienia do zmiany kontraktu na roboty budowlane oraz do podejmowania niezależnych decyzji w zakresie: terminów realizacji poszczególnych Kamieni Milowych, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy Robót Budowlanych, decyzji dotyczących zakresu rzeczowego, decyzji dotyczących wymogów jakościowych oraz decyzji dotyczących naliczania i nakładania na Wykonawcę robót budowlanych kar umownych posiada wyłącznie Zamawiający.
4. Zamawiający zachowuje Prawo wstępu na Teren budowy i uzyskania od Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego informacji o przebiegu inwestycji, ewentualnych trudnościach w jej przeprowadzeniu

- i ich wpływie na ustalone w Kontrakcie na roboty budowlane terminy realizacji poszczególnych etapów (zarówno ustnego jak i pisemnego)
5. Zamawiający zachowuje prawo żądania bezpośrednio od Wykonawcy Robót Budowlanych udzielenia informacji o aktualnych działaniach Wykonawcy robót budowlanych (zarówno ustnego jak i pisemnego);
 6. Zamawiający zachowuje prawo do kontroli kwestii dotyczących Podwykonawców Wykonawcy robót Budowlanych oraz Podwykonawców Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego oraz oceny umów na podwykonawstwo oraz wydawania decyzji na ich zawarcie;
 7. Zamawiający zachowuje prawo uczestniczenia w przeprowadzanych przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorach częściowych robót, próbach eksploatacyjnych, próbach końcowych oraz innych wizytacji Terenu Budowy;
 8. Zamawiający zachowuje prawo żądania organizacji Rady Budowy w razie stwierdzenia pilnej potrzeby wyjaśnienia /rozwiązania problemu dotyczącego budowy,
 9. Zamawiający ma prawo weryfikacji/autoryzacji dokumentów opracowywanych przez I Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego
 10. Zamawiający ma prawo do nakazania zmiany organizacji wykonywania usług przez Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego (wniesienia uwag do Harmonogramu Usług Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego) jeżeli zaproponowany przez Nadzór Inwestorski model okaże się nieefektywny.
 11. Zamawiający ma prawo weryfikować na całym etapie realizacji niniejszej Umowy czy pomiędzy członkami Zespołu Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego a Wykonawcą robót budowlanych nie zachodzą związki naruszające zasadę bezstronności i zażądać zmiany osoby z zespołu Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego w razie zaistnienia przesłanki do wykluczenia. Zamawiający może do każdego rozliczenia żądać oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu.

3.2. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego kompletu dokumentacji technicznej przedmiotowego Zadania Inwestycyjnego w dniu podpisania niniejszej umowy. Komplet dokumentacji zostanie przekazany w wersji elektronicznej wraz z wersjami edytowalnymi. Komplet dokumentacji technicznej będzie zawierał zakres dokumentów o którym mowa w klauzuli 2.3 Rozdziału 2 niniejszej Umowy oraz cały Komponent III.2 KONTRAKT na roboty budowlane o którym mowa w klauzuli 2.1. niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia osób odpowiedzialnych za nadzór/ kontrolę i zatwierdzanie efektów pracy Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego spośród członków JRP.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić odpowiednie miejsce do zorganizowania przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego Rad Budowy wyposażonego w odpowiednią do liczby uczestników spotkania ilość miejsc przy stole do narad, rzutnik multimedialny do prezentowania informacji wprost z komputera, kopiarkę, drukarkę i skaner oraz odpowiednie do liczby osób warunki ergonomiczne pomieszczenia.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania złożonych przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego dokumentów budowy w specjalnie do tego przeznaczonym oznaczonym pomieszczeniu oraz w szafie na dokumenty zamkniętej na klucz przed dostępem osób nieupoważnionych
5. Zamawiający zobowiązany jest do powstrzymania się od bezpośredniego wydawania poleceń Wykonawcy Robót Budowlanych w związku z przekazaniem tej funkcji Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego;
6. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego podejmowania decyzji w odniesieniu do poleceń Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego które będą wymagały uprzedniej zgody Zamawiającego, co nastąpi w ciągu **2 dni roboczych** od pisemnego wniosku Nadzoru Inwestorskiego po pozwolenie wydania takiego polecenia zawierającego stosowne uzasadnienie (faktyczne i prawne tj. odnoszące się do określonych klauzul kontraktu na roboty budowlane)

7. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia wsparcia Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego na wypadek wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń o charakterze nieprzewidywalnym, które mogłyby wymagać konieczności zaangażowania Podmiotów Trzecich a także na wypadek wystąpienia przesłanek do wypowiedzenia Kontraktu na roboty budowlane z winy Wykonawcy Robót Budowlanych. Wsparcie będzie dotyczyło ewentualnych postępowań administracyjnych, w tym wydawanie decyzji przez władze lokalne etc..
8. Zamawiający zobowiązany jest tworzyć klimat do dobrej współpracy wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, poszanowania wzajemnych interesów oraz dążyć do jak najszybszego i efektywnego rozwiązywania bieżących problemów.
9. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego odebrania wyników pracy Nadzoru Inwestorskiego oraz do terminowej wypłaty wynagrodzenia;
10. Zamawiający zobowiązuje się do nie dokonywania zmian w dokumentach Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy Robót Budowlanych bez uprzedniego porozumienia z autorami dokumentów celem uzyskania autoryzacji zmiany która okaże się konieczna np. w toku stwierdzonej kontroli upoważnionych organów zewnętrznych.
11. Zamawiający zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności wyżej nie wymienionych a które są zależne od Zamawiającego i służą realizacji celów niniejszej umowy określonych w Preambule.

3.3. Oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że dla przedmiotowego Zadania Inwestycyjnego zostało uzyskane pozwolenie na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Słubickiego z dnia 10.07.2015r nr 196/2015 (Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków, KAT. Obiektu budowlanego XXX, w Słubicach na działce nr ewidencyjny 36/3, Obręb ewidencyjny 2- Słubice, Jednostka Ewidencyjna Słubice Miasto);
2. Zamawiający oświadcza, że dla przedmiotowego Zadania Inwestycyjnego została uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydana przez Burmistrza Słubic dnia 24.02.2015r Znak: IRO6220.17.2014.IJ.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do Terenu Budowy, które będzie mogło być przekazane Wykonawcy Robót Budowlanych przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego w imieniu Zamawiającego;
4. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe i/lub zdolność kredytową do sfinansowania całości robót budowlanych oraz usług świadczonych przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego w ramach przedmiotowego Zadania Inwestycyjnego;
5. Zamawiający oświadcza, że posiada wszelkie wymagane upoważnienia i zgody niezbędne do podpisania niniejszej Umowy, a Umowa ta stanowi ważne, skuteczne, wiążące i wykonalne zobowiązanie.

Rozdział 4 Uprawnienia, obowiązki i oświadczenia Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu)

4.1 Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy/Nadzoru Inwestorskiego

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Prowadzi swoją działalność gospodarczą zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami i posiada wszelkie niezbędne zezwolenia, koncesje, licencje i pozwolenia jeżeli są niezbędne do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy;
 - b) Nie toczą się przeciwko niemu ani z jego udziałem postępowania sądowe, egzekucyjne ani administracyjne, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić prawidłowej realizacji Umowy, oraz wedle jego wiedzy takie postępowania nie są planowane w przyszłości;

- c) Posiada wszelkie wymagane upoważnienia i zgody do podpisania i wykonania Umowy.
 - d) Nie zalega z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne;
 - e) Nie znajduje się w stanie likwidacji oraz, że nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze;
 - f) Został zapoznany z Opisem Przedmiotu Zamówieni i nie wnosi do niego uwag.
 - g) Zadeklarowana przez Wykonawcę cena ryczałtowa stanowiąca wynagrodzenie w ramach niniejszej Umowy jest wystarczająca do wykonania całości przedmiotu Umowy na warunkach określonych w SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, możliwości techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym także uprawnienia jeżeli konieczność posiadania uprawnień w wykonywaniu określonych zadań wynika z obowiązującego prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby przy pomocy których wykonywany będzie przedmiot umowy wchodzące w skład Potencjału Kadrowego Wykonawcy posiadają wymagane przez Zamawiającego wiedzę, doświadczenia, kompetencje oraz uprawnienia jeżeli konieczność posiadania uprawnień w wykonywaniu określonych zadań wynika z obowiązującego prawa w stopniu nie niższym niż to wynika z wymogów TOM.I SIWZ IDW (w zakresie warunków udziału w postępowaniu);
4. Wykonawca oświadcza, że osoby przy pomocy których będą wykonywane prace w ramach usługi Nadzoru Inwestorskiego, nie pozostają w związkach faktycznych i/lub prawnych z żadnym z potencjalnych Wykonawców, którzy ubiegają się/planują się ubiegać o zamówienie wykonania robót budowlanych, które będą nadzorowane przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego / oraz zobowiązany jest do:
- a. Niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu sytuacji w której spośród Wykonawców Robót Budowlanych, którzy złożyli oferty w postępowaniu przetargowym będą podmioty pozostające w związkach faktycznych i/lub prawnych z osobami zajmującymi określone stanowiska w składzie Zespołu Nadzoru Inwestorskiego;
 - b. Niezwłocznej zmiany osoby zajmującej określone stanowisko w składzie Zespołu Nadzoru Inwestorskiego na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia związków faktycznych i/ lub prawnych z jakimkolwiek potencjalnym Wykonawcą Robót Budowlanych, który złożył ofertę w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych które będą nadzorowane przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego i/lub w razie wystąpienia jakiegokolwiek przesłanki wskazującej na nienależyte wykonywanie obowiązków.
5. Wykonawca oświadcza, że bez zgody Zamawiającego nie sceduje na osobę trzecią całości ani żadnej części wynagrodzenia w ramach danego Kontraktu, ani żadnych płatności należnych lub mających stać się należne z tytułu Kontraktu.
6. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż scedowanie jakichkolwiek praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z przedmiotowego kontraktu na podmioty trzecie jest zabronione;
7. W przypadku Wykonawcy występującego w formie Konsorcjum Wykonawca oświadcza, że nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu z wyjątkiem zmian będących następstwem przekształceń podmiotowych (po stronie którejs z osób wchodzących w skład Wykonawcy) skutkujących następstwem prawnym, lub w przypadku upadłości, likwidacji jednej z tych osób lub jej rezygnacji. Zasadą jest solidarna odpowiedzialność wobec Zamawiającego każdej z osób/podmiotów wchodzących w skład Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż nie posiada uprawnień do udzielania jakiegokolwiek pełnomocnictwa w imieniu Zamawiającego ani członkom swojego zespołu ani jakiegokolwiek osobie reprezentującej Wykonawcę Robót Budowlanych. Jedynym podmiotem umocowanym do udzielania pełnomocnictw w ramach niniejszej umowy jest Zamawiający.

4.2 Ogólne obowiązki Wykonawcy / Nadzoru Inwestorskiego

Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego w zobowiązany jest w szczególności do

1. Kierowania się w ocenie jakości wykonywanych robót budowlanych zasadą obiektywizmu i uzyskania przez Zamawiającego najwyższych efektów w stosunku do nakładów, co oznacza konieczność działania bez zbędnej zwłoki z poszanowaniem zasobów Zamawiającego, jak również zasobów Wykonawcy Robót Budowlanych;
2. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do każdorazowego wezwania Wykonawcy Robót Budowlanych do podejmowania określonych czynności proceduralnych jakie wynikają z Kontraktu na roboty budowlane i/lub STWIORB wraz ze stosowną instrukcją (co powinno nastąpić min z 14 dniowym wyprzedzeniem) tak aby minimalizować ryzyko opóźnień po stronie Wykonawcy Robót Budowlanych w rozliczaniu wykonanych robót budowlanych zgodnie z Kontraktem na roboty budowlane.
3. Obowiązkiem Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego jest ocena formalna i merytoryczna dokumentów budowy do których opracowania zobowiązany jest Wykonawca robót budowlanych wraz z podaniem listy ewentualnych uwag i wskazówek umożliwiających jak najszybsze dostarczenie poprawionych dokumentów.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do dochowania najwyższej staranności przy wykonywaniu prac objętych umową, wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności a w szczególności do zapewnienia zgodności przedmiotu umowy z właściwymi wytycznymi Instytucji Wdrażającej (w szczególności *Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków* ponoszonych przez Zamawiającego na roboty budowlane i wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego oraz *Wytycznymi ds. informacji i promocji* POLiS 2014-2020);
5. Szczególną staranność Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego powinien wykazać w następującym obszarze:
 - a) procedura wprowadzania zmian do Kontraktu (w zakresie uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz oceny jej skutków, co musi być zgodne z *Zasadą równego traktowania wykonawców*);
 - b) procedura rozliczeń wykonawcy z wykonanych prac do celów zatwierdzenia płatności;
 - c) wskazywania Zamawiającemu naruszeń Kontraktu przez Wykonawcę Robót Budowlanych z podaniem klauzul na mocy których Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych lub rozwiązania Kontraktu.
 - d) odbierania robót budowlanych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia adekwatnie do komponentu dokumentacji technicznej odbieranych robót budowlanych w tym dokonywanie stosownych wpisów w Dzienniku Budowy;
 - e) respektowanie procedur odbiorowych z uwzględnieniem zasad wynikających z kontraktu na roboty budowlane a w sprawach nieuregulowanych w Kontrakcie na podstawie STWIORB
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o właściwe oznakowanie Terenu Budowy przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodne z Planem BIOZ ;
7. Obowiązkiem Wykonawcy w zakresie Wytycznych ds. informacji i promocji POLiS 2014-2020 jest dbanie o właściwe oznakowanie całej dokumentacji rozliczenia budowy w zakresie wyposażenia o odpowiednie logotypy POLiS 2014-20 (dotyczy to zarówno dokumentów Wykonawcy jak i Nadzoru Inwestorskiego.)
8. Obowiązkiem Nadzoru Inwestorskiego jest udokumentowanie wszystkich zrealizowanych procedur nadzoru Robót Budowlanych i zarządzania Kontraktem na roboty budowlane. Ponadto bieżące gromadzenie dokumentów budowy, co dotyczy w szczególności oryginałów dokumentów wystawianych przez podmioty zewnętrzne; Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego po zakończeniu wszystkich prac (dla uzyskania ostatniej płatności) przekazuje Zamawiającemu opracowane przez siebie dokumenty budowy (pozostawiając sobie ich kopie) na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego dokumentacji.
9. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego potwierdzenia każdego polecenia wydanego Wykonawcy Robót Budowlanych nie później niż w ciągu 2 dni od wydania polecenia z jednoczesnym przesłaniem tego polecenia w kopii do Zamawiającego;

10. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zachowania poufności w zakresie wszelkich informacji i danych uzyskanych w efekcie i w związku z niniejszym kontraktem i zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na podawanie do wiadomości publicznej wszelkich informacji dotyczących nadzorowanej inwestycji włączając przekaz ustny, pisemny i środki masowego przekazu, media, Internet, w tym publikowanie na własnej stronie internetowej, portalach społecznościowych i innych stronach branżowych, co związane jest z potrzebą uzyskania przez Zamawiającego spójnego przekazu informacyjnego skierowanego do opinii publicznej w ramach strategii promocji oraz ochroną danych osobowych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa o której mowa w art. 11 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503, z późn. zm.).
11. Obowiązkiem Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego jest zarządzanie czasem realizacji planowanego zadania inwestycyjnego polegające na podejmowaniu działań optymalizacyjnych takich jak monitorowanie postępów prac Wykonawcy Robót Budowlanych w odniesieniu do Harmonogramu i Programu Robót, z każdorazowym wskazywaniem na Radach Budowy możliwych działań które mogą zapewnić odpowiednie tempo prac.
12. Obowiązkiem Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego jest koordynacja nadzoru autorskiego i egzekwowanie określonych działań od projektantów, którzy zobowiązani są do świadczenia tych usług na podstawie Umów zawartych z Zamawiającym;
13. Obowiązkiem Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego jest zapoznanie się z umową o dofinansowanie Projektu POliS 2014-2020 w celu przestrzegania zasad tej umowy w zakresie rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych;
14. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest prowadzić na bieżąco co najmniej następujące Rejestry:
 - [1.] Rejestr Podwykonawców wykonawcy robót budowlanych
 - [2.] Rejestr płatności należnych Podwykonawcom robót budowlanych;
 - [3.] Rejestr Poleceń Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego
 - [4.] Rejestr pism przychodzących do Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego
 - [5.] Rejestr pism wychodzących od Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego
 - [6.] Rejestr zainicjowanych zmian do KONTRAKTU na roboty budowlane.
 - [7.] Rejestr Umów na roboty budowlane dodatkowe;
 - [8.] Rejestr wizytacji Terenu Budowy przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego
 - [9.] Rejestr Rad Budowy
 - [10.] Rejestr przewinień Wykonawcy robót budowlanych
 - [11.] Rejestr odstępstw od Harmonogramu Robót budowlanych z podziałem na zawinione i niezawinione przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
 - [12.] Rejestr problemów do rozwiązania;
 - [13.] Rejestr Prób eksploatacyjnych
 - [14.] Rejestr wpisów do dziennika budowy
 - [15.] Rejestr przerw w wykonywaniu robót budowlanych wynikających z decyzji Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego z podziałem na: a) wynikające z winy Wykonawcy robót budowlanych i b) okoliczności niezależne a tym b.1) na okoliczności typowe dla określonej pory roku i b.2) przyczyny o charakterze nieprzewidywalnym.
15. Zawartość poszczególnych rejestrów w zakresie minimalnym została wskazana przez Zamawiającego w Części 3. TOM III. OPZ pn. Wykaz Rejestrów Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego (formularze zostały opracowane jako gotowe do wypełnienia w formacie xls). Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do bieżącego wypełniania wszystkich Rejestrów, które będą stanowiły dla Zamawiającego swoistą bazę danych o inwestycji. Pod koniec każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wydrukowania wszystkich Rejestrów, co będzie stanowiło podstawową treść Raportu z wykonanych usług nadzoru.
16. Obowiązkiem Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego jest do celów uzyskania każdej płatności przedłożyć **Raport** Nadzoru Inwestorskiego w którym będą ujmowane informacje pochodzące z

- wszystkich prowadzonych Rejestrów z wyodrębnieniem okresów rozliczeniowych (zamkniętych) oraz okresu bieżącego – do każdego zarejestrowanego zdarzenia musi być określony status (Rozpoczęto, sprawa w toku, Sprawa zakończona, Sprawa sporna).
17. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących obszarach:
- 1) [Błędy w Wymaganiach Zamawiającego]
 - 2) [Podwykonawcy]
 - 3) [Nieprzewidywalne warunki fizyczne]
 - 4) [Wykopalka]
 - 5) [Normy techniczne i przepisy]
 - 6) [Rozpoczęcie Robót]
 - 7) [Przedłużenie Czasu na Wykonanie]
 - 8) [Zawieszenie Robót]
 - 9) [Przedłużone zawieszenie]
 - 10) [Zmiany i korekty]
 - 11) [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
18. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie mailowym i telefonicznym zarówno z Przedstawicielem Wykonawcy Robót Budowlanych, jak i przedstawicielami Zamawiającego wchodzących w skład członków Jednostki Realizującej Projekt - w godzinach od 8.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
19. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować cały zakres usług jaki wynika z Rozdziału 2. niniejszej Umowy oraz .Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy pn. TOM III OPZ ; w skład którego wchodzi:
- TOM III. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**
- **Komponent III.1** Obowiązki, odpowiedzialność i uprawnienia Nadzoru
 - **Komponent III.2** Wzór umowy na roboty budowlane
 - **Komponent III.3** Opis Przedmiotu zamówienia na roboty budowlane - wyznaczający zakres działań nadzoru stanowi wymieniona poniżej szczegółowa dokumentacja budowlana – wykonawcza
- Tom 3. OPZ Załącznik Nr 01 - Projekt budowlany - część 1
 - Tom 3. OPZ Załącznik Nr 02 - Projekt budowlany - część 2
 - Tom 3. OPZ Załącznik Nr 03 - Projekt budowlany - część 3
 - Tom 3. OPZ Załącznik Nr 04 - Pozwolenie na budowę
 - Tom 3. OPZ Załącznik Nr 05 - Projekt wykonawczy - AKPiA
 - Tom 3. OPZ Załącznik Nr 06 - Projekt wykonawczy - branża drogowa
 - Tom 3. OPZ Załącznik Nr 07 - Projekt wykonawczy - branża elektryczna
 - Tom 3. OPZ Załącznik Nr 08 - Projekt wykonawczy - branża konstrukcyjno - budowlana
 - Tom 3. OPZ Załącznik Nr 09 - Projekt wykonawczy - branża technologiczna
 - Tom 3. OPZ Załącznik Nr 10 - STWiORB
20. Wykonawca w realizacji zlecenia powinien mieć na względzie cel umowy określony w Preambule do umowy i zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności technicznych zależnych od Wykonawcy a związanych z zamówieniem podstawowym wynikającym z niniejszej Umowy jeżeli się okażą niezbędne do realizacji celu umowy (niniejsza umowa jest bowiem umową rezultatu).

4.3. Uprawnienia Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest (i zarazem zobowiązany) do wydawania poleceń Wykonawcy robót budowlanych
2. Polecenia Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego powinny być wydawane na piśmie z podpisem i pieczęcią osoby wydającej polecenie kierowane do wiadomości Zamawiającego. Jeżeli do wydania polecenia wymagana jest zgoda Zamawiającego, to w pisemnym poleceniu Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego winien powołać się na dokument stanowiący zgodę Zamawiającego na

wydanie odnośnego polecenia. W przypadku braku takiej zgody Wykonawca robót budowlanych uprawniony jest do wstrzymania się z wykonaniem polecenia do czasu jej uzyskania przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego. Zgoda Zamawiającego wymaga dochowania formy pisemnej. W przeciwnym razie konsekwencje wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych takiego polecenia nie wiążą Zamawiającego.

3. W sprawach nagłych polecenie Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego może być wydane ustnie łącznie z wpisem w Dzienniku Budowy z jednoczesnym ustnym wyrażeniem zgody przez Zamawiającego, a następnie potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego w ciągu dwóch dni roboczych od wydania polecenia i przesłane do wiadomości Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego nie potwierdzi we wskazanym terminie swojego polecenia wydanego w sprawie nagłej to jego polecenie jest wiążące dla Wykonawcy na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy i pisemnego potwierdzenia Wykonawcy otrzymania przez Wykonawcę polecenia Nadzoru. Potwierdzenie Wykonawcy robót Budowlanych aby było skuteczne winno być wysłane przez Wykonawcę równoległe do Nadzoru i do wiadomości Zamawiającego pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
4. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do odmowy odbioru robót które uznaje za wykonane nienależycie i/lub niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ na roboty budowlane.
5. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego ma prawo do wnoszenia uwag do dokumentacji projektowej w tym STWIORB oraz dokumentów Wykonawcy robót budowlanych z żądaniem koniecznych zmian do tych dokumentów wraz z uzasadnieniem.
6. Prawo do żądania zmian nie dotyczy Kontraktu na roboty budowlane w zakresie w którym dochodziłoby do pomniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego na prawo do ochrony informacji, które stanowią jego know how powołując się na tajemnicę przedsiębiorstwa o której mowa w art. 11 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503, z późn. zm.). W takim przypadku ochronie podlegają informacje, które zostały wyraźnie oznaczone jako Tajemnica Przedsiębiorstwa zarówno w złożonej Ofercie, jak i w dokumentach dostarczanych w toku realizacji Umowy. Wykonawca nie może jednak zastrzec informacji, które Zamawiający ma obowiązek ujawnić realizując *zasadę jawności* w toku postępowania przetargowego np. ceny Oferty, spełnienia określonych kryteriów oceny ofert.

4.4. Odpowiedzialność Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania zarówno swoje, jak i osób, z których pomocą wykonuje przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za spowodowanie szkód w mieniu Zamawiającego będących następstwem zaniechania wydania określonego polecenia lub wydania błędnego polecenia.
3. Wykonawca odpowiada za spowodowanie szkód w mieniu Wykonawcy Robót Budowlanych będących następstwem zaniechania wydania określonego polecenia lub wydania błędnego polecenia.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w wyniku dopuszczenia do wykonywania pracy przez osoby nieposiadające niezbędnych uprawnień, doświadczenia i/lub kwalifikacji;
5. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w wyniku stwierdzenia przez organy kontrolujące postępowania Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego niezgodnego z prawem w efekcie czego zostałyby wszczęte postępowanie karne lub karno-skarbowe.
6. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za prawdziwość oświadczeń składanych w jego imieniu przez osoby przy pomocy których wykonuje przedmiotowe zlecenie w szczególności dotyczy to ilości oraz jakości prac wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych;

7. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami Osób/Stron Trzecich w związku z realizacją niniejszej Umowy przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy i ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

Rozdział 5 Potencjał Kadrowy Wykonawcy

5.1. Skład zespołu Potencjału Kadrowego Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w świadczeniu usługi Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego wykwalifikowanego Personelu technicznego stanowiącego [Potencjał Kadrowy Wykonawcy] składającego się z co najmniej z następujących specjalistów:
 - a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ -**KOORDYNATOR NADZORU (SP1)**,
 - b) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ **(SP2)**,
 - c) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ-TECHNOLOGII OCZYSZCZALNI - **(SP3)**
 - d) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W BRANŻY DROGOWEJ **(SP4)**
 - e) KOSZTORYSANT /SPECJALISTA DS. ROZLICZEŃ BUDOWY**(SP5)**
2. **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ (SP1) - KOORDYNATOR NADZORU (SP1)**,
 - a) Wykonawca wyznacza na pełnienie podanej funkcji Pana.....Numer Uprawnień..... posiadającego aktualne członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa ważne do.....i zobowiązuje się do przedkładania aktualizacji ww. dokumentu w terminie do.....
 - b) IMIENNY ADRES MAILOWY:.....
 - c) NUMER TELEFONU KOMÓRKOWEGO:.....
 - d) W razie konieczności zmiany wskazanej osoby Wykonawca deklaruje, że nowo wskazana osoba będzie posiadała następujące Kwalifikacje/Uprawnienia/Doświadczenie: wykształcenie zgodne z wymaganiami SIWZ;
 - e) **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ :**
 - a. jest pracownikiem Wykonawcy (rodzaj umowy o pracę)..... (*)
 - b. jest osobą samo zatrudnioną zobowiązującą się do współpracy (na podstawie umowy nr..... z dnia..... ważną do.....) (*)
 - c. jest pracownikiem Podwykonawcy (nazwa firmy)..... na podstawie umowy o pracę (rodzaj umowy)..... (*)
 - f) Rolą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń będzie w szczególności zarządzanie robotami budowlanymi w imieniu Zamawiającego w rozumieniu Rozdziału 3. Prawa Budowlanego oraz weryfikacja dokumentacji technicznej budowy (w branży konstrukcyjno-budowlanej).
 - g) Wykonawca udziela Panu..... pełnomocnictwa do podejmowania następujących czynności zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ IDW dla których Zamawiający udzieli następnie stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej.

(i)	(**)
(ii)	(**)
(iii)	(**)

(**)Uzupełnić na podstawie oferty Wykonawcy

3. INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ SP2)::

- a) Wykonawca wyznacza na pełnienie podanej funkcji Pana.....Numer
Uprawnień..... posiadającego aktualne członkostwo w Polskiej Izbie
Inżynierów Budownictwa ważne do.....i zobowiązuje się do przedkładania
aktualizacji ww. dokumentu w terminie do.....
- b) IMIENNY ADRES MAILOWY:.....
- c) NUMER TELEFONU KOMÓRKOWEGO:.....
- d) W razie konieczności zmiany wskazanej osoby Wykonawca deklaruje, że nowo wskazana
osoba będzie posiadała następujące Kwalifikacje/Uprawnienia/Doświadczenie: wykształcenie
zgodne z wymaganiami SIWZ;
- e) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ SP/E)::
- a. jest pracownikiem Wykonawcy (rodzaj umowy o pracę)..... (*)
 - b. jest osobą samo zatrudnioną zobowiązującą się do współpracy (na podstawie umowy
nr..... z dnia..... ważną do.....) (*)
 - c. jest pracownikiem Podwykonawcy (nazwa firmy)..... na
podstawie umowy o pracę (rodzaj umowy)..... (*)
- f) Rolą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej będzie zarządzanie
robotami budowlanymi w imieniu Zamawiającego w rozumieniu Rozdziału 3. Prawa
Budowlanego (elektrycznej).
- h) Wykonawca udziela Panu..... pełnomocnictwa do podejmowania następujących
czynności zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ IDW dla których
Zamawiający udzieli następnie stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania interesów
Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą robót budowlanych w branży elektrycznej.

- (i)(**)
- (ii)(**)
- (iii)(**)

**4. INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ W ZAKESIE
TECHNOLOGII OCZYSZCZALNI (SP3):**

- g) Wykonawca wyznacza na pełnienie podanej funkcji Pana.....Numer
Uprawnień..... posiadającego aktualne członkostwo w Polskiej Izbie
Inżynierów Budownictwa ważne do.....i zobowiązuje się do przedkładania
aktualizacji ww. dokumentu w terminie do.....
- h) IMIENNY ADRES MAILOWY:.....
- i) NUMER TELEFONU KOMÓRKOWEGO:.....
- j) W razie konieczności zmiany wskazanej osoby Wykonawca deklaruje, że nowo wskazana
osoba będzie posiadała następujące Kwalifikacje/Uprawnienia/Doświadczenie/ wykształcenie
spełniające wymagania SIWZ;
- k) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności technologii oczyszczalni nie będzie pełnił
żadnej dodatkowej funkcji.
- l) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W ZAKESIE TECHNOLOGII OCZYSZCZALNI
(SP3):
- a. jest pracownikiem Wykonawcy (rodzaj umowy o pracę)..... (*)
 - b. jest osobą samo zatrudnioną zobowiązującą się do współpracy (na podstawie umowy
nr..... z dnia..... ważną do.....) (*)

(**)Uzupełnić na podstawie oferty Wykonawcy

- c. jest pracownikiem Podwykonawcy (nazwa firmy)..... na podstawie umowy o pracę (rodzaj umowy)..... (*)
- m) Rolą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie technologii oczyszczalni będzie zarządzanie robotami budowlanymi w imieniu Zamawiającego w rozumieniu Rozdziału 3. Prawa Budowlanego (w zakresie związanym z pracami dotyczącymi technologii oczyszczania ścieków).
- i) Wykonawca udziela Panu..... pełnomocnictwa do podejmowania następujących czynności zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SiWZ IDW dla których Zamawiający udzieli następnie stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie technologii oczyszczalni:

(iv)(**)

(v)(**)

-(**)³

6. INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W BRANŻY DROGOWEJ SP4:

- a) Wykonawca wyznacza na pełnienie podanej funkcji Pana..... Numer Upnień..... posiadającego aktualne członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa ważne do..... i zobowiązuje się do przedkładania aktualizacji ww. dokumentu w terminie do.....
- B) IMIENNY ADRES MAILOWY:.....
- C) NUMER TELEFONU KOMÓRKOWEGO:.....
- d) W razie konieczności zmiany wskazanej osoby Wykonawca deklaruje że nowo wskazana osoba będzie posiadała następujące Kwalifikacje/Uprawnienia/Doświadczenie/ Wykształcenie zgodne z wymaganiami SIWZ;
- e) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W BRANŻY DROGOWEJ:
- a. jest pracownikiem Wykonawcy (rodzaj umowy o pracę)..... (*)
- b. jest osobą samo zatrudnioną zobowiązującą się do współpracy (na podstawie umowy nr..... z dnia..... ważną do.....) (*)
- c. jest pracownikiem Podwykonawcy (nazwa firmy)..... na podstawie umowy o pracę (rodzaj umowy)..... (*)
- f) Rolą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży drogowej będzie zarządzanie robotami budowlanymi w imieniu Zamawiającego w rozumieniu Rozdziału 3. Prawa Budowlanego oraz dokumentacji technicznej budowy opracowanej (dla branży drogowej).
- j) Wykonawca udziela Panu..... pełnomocnictwa do podejmowania następujących czynności zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SiWZ IDW dla których Zamawiający udzieli następnie stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą robót budowlanych w branży drogowej;

(i)(**)

(ii)(**)

(iii)(**)⁴

8. KOSZTORYSANT/ SPECJALISTA DS. ROZLICZEŃ BUDOWY.:

- a) Wykonawca wyznacza na pełnienie podanej funkcji Pana.....
- b) IMIENNY ADRES MAILOWY:.....
- c) NUMER TELEFONU KOMÓRKOWEGO:.....

(*)Uzupełnić na podstawie oferty Wykonawcy

(**)Uzupełnić na podstawie oferty Wykonawcy

- d) W razie konieczności zmiany wskazanej osoby Wykonawca deklaruje, że nowo wskazana osoba będzie posiadała następujące Kwalifikacje/Uprawnienia/Doświadczenie i wykształcenie spełniające wymagania SIWZ.
- e) **KOSZTORYSANT/ SPECJALISTA DS. ROZLICZEŃ BUDOWY.:**
- a. jest pracownikiem Wykonawcy (rodzaj umowy o pracę)..... (*)
 - b. jest osobą samo zatrudnioną zobowiązującą się do współpracy (na podstawie umowy nr..... z dnia..... ważną do.....) (*)
 - c. jest pracownikiem Podwykonawcy (nazwa firmy)..... na podstawie umowy o pracę (rodzaj umowy)..... (*)
- f) Wykonawca udziela Panu..... pełnomocnictwa do podejmowania następujących czynności zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ IDW dla których Zamawiający udzieli następnie stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie:
- (i)(**)
 - (ii)(**)
 - (iii)(**)

5.2. Ogólne zasady organizacji Zespołu Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego

1. Wymieniony powyżej skład Personelu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Wykonawca powinien dostarczyć swojemu personelowi niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zabrania się jednak wykonywania jakichkolwiek zadań w ramach umowy przez osoby nieupoważnione, które nie spełniają minimalnych wymagań Zamawiającego; W szczególności nie dopuszcza się zastępowania osób o których mowa w klauzuli 5.1 innymi osobami bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Każdorazowy przypadek będzie traktowany jak pomniejszenie zakresu świadczenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości świadczenia usług eksperckich przez wymienionych w pkt. 5.1 specjalistów. Jeżeli z przyczyn losowych którakolwiek z osób nie będzie mogła pełnić swoich funkcji obowiązkiem Wykonawcy jest wskazać osobę na zastępstwo spełniającą minimalne wymagania Zamawiającego określone w pkt. 5.1 zapewniając w przypadku czasowego zastępstwa 2 tygodniowy okres wdrażania przez osobę która będzie zastępowana a w razie zastępstwa na stałe 1 miesięczny okres wdrożenia..
4. Jeżeli Wykonawca posłużył się w wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu potencjałem kadrowym Podwykonawców/ innych Podmiotów lub osoby fizycznej zobowiązującej się do współpracy to zamiana tego potencjału na etapie realizacji umowy będzie możliwa tylko po wykazaniu spełnienia tych warunków w sposób równoważny i uzyskaniu zgody Zamawiającego;
5. W przypadku gdy wskazany Personel nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
6. Gdyby w trakcie realizacji Robót okazało się, iż wskazana przez Wykonawcę osoba wypełnia swoją funkcję nienależycie i/lub naruszy w jakikolwiek sposób wymóg zachowania zasady bezstronności wobec nadzorowanego Wykonawcy Robót Budowlanych (tzn. jej działania i/lub zaniechania będą niezgodne z Kontraktem i/lub będą zagrażały prawidłowej realizacji umowy) to Zamawiający będzie uprawniony nakazać Wykonawcy naprawę uchybienia (poprzez wskazanie nowej osoby na podane stanowisko).
7. Osoby wskazane na stanowiskach: INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ (SP1), INSPEKTORA NADZORU

⁵ (**)Uzupełnić na podstawie oferty Wykonawcy

INWESTORSKIEGO W SPECJALNOSCI SANITARNEJ (SP2), INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOSCI TECHNOLOGII OCZYSZCZALNI (SP3) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W BRANŻY DROGOWEJ (SP4) **muszą posiadać**, w odpowiednim dla siebie zakresie, uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) i innymi przepisami, w tym także zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z p. zm.) oraz ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63 poz. 394, z późn. zm.) - jeśli dotyczy, oraz spełniać warunki do wykonywania tych funkcji określone w tych przepisach, umożliwiające pełnienie przez Wykonawcę funkcji "Inspektora Nadzoru Inwestorskiego" w rozumieniu Rozdziału 3 Polskiego Prawa Budowlanego.

Rozdział 6 Podwykonawcy

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem Kontraktu Rejestru planowanych do zatrudnienia podwykonawców wraz z wykazem prac oraz wartością przewidywanych umów z podwykonawcami oraz dbanie o aktualność tego Rejestru w całym okresie obowiązywania umowy. Rejestr Podwykonawców stanowi **Załącznik nr 3 do** niniejszej Umowy.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników.
3. Podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli Podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Usług przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego okaże się, iż niezbędna jest zmiana Podwykonawcy to nowy Podwykonawca winien spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy i/lub poprzedniego Podwykonawcy. Dodatkowo, jeśli dany Podwykonawca został wykazany jako potencjał Wykonawcy w zakresie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu to nowy Podwykonawca winien je spełniać w stopniu równoważnym. Niedopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy na Podmiot nie spełniający ww. wymogów.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na usługi z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający, w zależności od przypadku może zwolnić Wykonawcę z obowiązku dostarczania umowy na podwykonawstwo do weryfikacji w stosunku do umów na Podwykonawstwo na usługi o łącznej wartości nie przekraczającej w całym okresie trwania niniejszego Kontraktu **10.000 zł brutto** z poszczególnym Podwykonawcą. Wykonawca musi pisemnie wystąpić do Zamawiającego o zgodę na formę i treść jego umowy z pozostałymi Podwykonawcami min na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac przez danego Podwykonawcę. Wykonawca nie może dzielić Umowy z jednym Podwykonawcą na części w celu obejścia niniejszego progu kwotowego. Umowy dotyczące udostępnienia zasobu kadrowego muszą być zawarte na cały okres realizacji niniejszej Umowy.
6. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą.

7. Umowy na podwykonawstwo muszą wyraźnie wskazywać zakres prac powierzanych Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wynagrodzenie Podwykonawcy jest nieadekwatne do powierzonych zakresu prac (co będzie stanowiło zagrożenie dla jakości i ciągłości świadczenia usług w ramach niniejszej Umowy) to Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie takiej umowy. Pod uwagę Zamawiający weźmie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz stawki wynagrodzenia jakie funkcjonują na rynku dla danego Specjalisty.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeśli jej treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi doradztwa technicznego, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Niedopuszczalne jest przebywanie na Terenie Budowy Podwykonawców nie posiadających zawartej z Wykonawcą umowy zatwierdzonej przez Zamawiającego a w szczególności wydawanie poleceń Wykonawcy Robót Budowlanych bez imiennego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego poszczególnym członkom Potencjału Kadrowego Wykonawcy
11. Umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami muszą mieć formę pisemną i muszą być przechowywane przez Wykonawcę przez cały czas realizacji umowy na Terenie Zaplecza Technicznego Nadzoru. Aktualny Rejestr umów z Podwykonawcami musi być dostępny na każde żądanie Zamawiającego (w wersji papierowej (oryginał) i elektronicznej (skan dokumentu zawierający podpisy wszystkich podwykonawców); Za dostępność Rejestru umów z Podwykonawcami na każde żądanie Zamawiającego odpowiada Wykonawca, którego reprezentuje **KOORDYNATOR NADZORU (SP1)**,
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy Rejestru Podwykonawców zawierającego m. in. następujące dane:
 - a) Nazwa Podwykonawcy;
 - b) Zakres prac powierzonych Podwykonawcy;
 - c) Zakres potencjału udostępnianego przez Podwykonawcę (zasoby kadrowe, zdolność finansowa, know how, etc.)- w szczególności jeśli zasoby te były wykorzystane w spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę)
 - d) Data zawarcia umowy z Podwykonawcą oraz aneksów do tej umowy jeśli dotyczy;
 - e) Termin rozpoczęcia i zakończenia prac w ramach Umowy przez danego Podwykonawcę;
 - f) Data zatwierdzenia umowy z danym Podwykonawcą przez Zamawiającego
 - g) Osoba odpowiedzialna za usługi wykonywane przez danego Podwykonawcę w imieniu Podwykonawcy oraz jej dane kontaktowe: telefon, adres e-mail; co ma na celu zachowanie porządku na Terenie Budowy oraz zapewnienie sprawnej realizacji prac.
13. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z tej odpowiedzialności.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie usługi zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – w odniesieniu do drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie oświadczeń Podwykonawców, iż Wykonawca nie zalega z płatnościami wobec Podwykonawców.

16. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie określonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i powołaniem się na niniejsze postanowienie.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. (I) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę Oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnej płatności Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane usługi, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, przez Wykonawcę i odpowiednio Podwykonawcę we wskazanym terminie, Zamawiający może podjąć w zależności od przypadku następującą decyzję:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. Weryfikacja zasadności wynagrodzenia Podwykonawcy o której mowa powyżej dokonywana jest przez członków JRP Jednostki Realizującej Projekt;
22. Kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy Zamawiający będzie potrącał z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub Wykonawca będzie musiał zwrócić Zamawiającemu kwotę zapłaconą przez niego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w zależności od decyzji Zamawiającego; Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Naruszenia postanowień niniejszej klauzuli stanowią podstawę do roszczenia Zamawiającego na mocy Rozdziału 17. Kary Umowne lub do rozwiązania umowy na mocy Klauzuli 16. niniejszej umowy jeżeli naruszenia warunków Umowy w przedmiotowym zakresie będą zagrażały jakości i/lub ciągłości pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego.

Rozdział 7 Terminy realizacji

1. Wyznacza się „Okres Realizacji Umowy/Okres Realizacji umowy Nadzoru” jako **14 miesięcy** od podpisania umowy, co wyznacza planowany termin odbioru końcowego usług, co nastąpi **do.....**(podać datę wypadającą 14 miesięcy od podpisania umowy). **Okres Realizacji Umowy (14 miesięcy) wyznacza czas, w którym Wykonawca zachowuje ciągłość Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy;**
2. W przypadku zrealizowania wszystkich obowiązków umownych w czasie krótszym okres realizacji umowy ulegnie stosownemu skróceniu.
3. **Okres realizacji umowy został podzielony na dwie fazy:**

Realizacja kontraktu została podzielona na dwie fazy :

1. Faza 1- realizacji zamówienia.

Wyznacza się „Okres Realizacji Umowy/Okres Realizacji Kontraktu” jako **14 miesięcy** od Daty Podpisania Umowy.

Faza I została podzielona na następujące kamienie milowe:

- **Kamień milowy (K1).** Data Rozpoczęcia Robót Budowlanych- **1 miesiąc od Podpisania Umowy na Roboty Budowlane. Przewiduje się że podpisanie umowy na Nadzór Inwestorski nastąpi równoległe z planowaną** Data Rozpoczęcia Robót Budowlanych (w związku z wcześniejszym uruchomieniem Przetargu na roboty budowlane)
- **Kamień milowy (K2).** Data Ukończenia Robót Budowlanych- **13 miesięcy od Daty Podpisania Umowy na Roboty Budowlane i 12 miesięcy od Daty Podpisania Umowy na Nadzór Inwestorski;**
- **Kamień milowy (K3).** Data usunięcia przez Wykonawcę robót Budowlanych wszystkich wad i usterek wynikających z protokołu odbioru końcowego oraz zgłaszanych na danym etapie (Zakończenia Umowy) - **15 miesięcy od Daty Podpisania Umowy na Roboty Budowlane i 14 miesięcy od Daty Podpisania Umowy na Nadzór Inwestorski;**

Razem 14 miesięcy od podpisania Aktu Umowy

2. Faza II - gwarancji

- 1) Okres gwarancji obejmuje 5 lat od wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót a w tym okresie Wykonawca usługi Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do przeprowadzenia pięciu planowanych przeglądów gwarancyjnych;
- 2) Data Zakończenia **gwarancji** - Okres od uzyskania potwierdzenia pozytywnego wyniku rozruchu oczyszczalni potwierdzonego wystawieniem Świadectwa Przejęcia aż do upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady potwierdzonego wystawieniem Świadectwa Wykonania na roboty budowlane. Po tym okresie następuje zwolnienie 30% Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zarówno Wykonawcy Robót Budowlanych, jak i Nadzoru Inwestorskiego i zakończenie obowiązywania obu umów.
4. **Zakończenie** lub rozpoczęcie każdego z etapów realizacji prac wyznaczanych przez ww. Kamienie Milowe w Fazie I. uwarunkowane jest spełnieniem warunków wynikających z Kontraktu na roboty budowlane, który wchodzi w skład TOM III. Opis Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca Nadzoru odpowiada za zwłokę w realizacji ww. Kamieni Milowych w przypadku przekroczenia terminów realizowania określonych działań wymienionych w pkt.5 lit h) poniżej.
5. Czas realizacji kluczowych zadań przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego jest następujący:
 - a) **Etap I.** Ocena gotowości Wykonawcy Robót Budowlanych do Rozpoczęcia Robót
 - (i) **Działanie:** Ocena dokumentów opracowanych przez Wykonawcę
 - (ii) **Termin realizacji:** 7 dni od dostarczenia dokumentów przez Wykonawcę, ocena uzupełnień do 4 dni od daty ich uzyskania.
 - b) **Etap II.** Nadzór inwestorski nad Robotami budowlanymi.
 - (i) **Działanie:** Wykonawca postępuje zgodnie z procedurami wynikającymi z Kontraktu na roboty budowlane
 - (ii) **Termin realizacji:** Wykonawca dochowuje w pierwszej kolejności terminów określonych procedur wynikających z kontraktu na roboty budowlane, w razie braku terminów określonych działań w kontrakcie na roboty budowlane zastosowanie mają terminy wynikające ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB). Jeżeli żaden z ww. dokumentów nie podaje terminów określonych działań to termin realizacji określonego obowiązku zostanie ustalony przez Zamawiającego z uwzględnieniem racjonalnego czasu wykonania określonych czynności w stosownym piśmie adekwatnie do przypadku i racjonalności technicznej.
6. Ponadto ustala się następujące terminy częściowej realizacji usług przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) Dostarczenie pisemnego wyjaśnienia na pytania /wątpliwości Zamawiającego dotyczącego prac objętych przedmiotową umową – 7 dni od uzyskania pisma Zamawiającego;
 - b) Udzielenie raz na raz na kwartał pisemnych wyjaśnień dotyczących zakresu prac zrealizowanego przez Wykonawcę Robót Budowlanych i Wykonawcę Nadzoru

Inwestorskiego niezbędnych do wypełnienia części sprawozdawczej Wniosku o płatność przygotowywanej przez Koordynatora Projektu POIiS, wchodzącego w skład JRP (Jednostki Realizującej Projekt) – 7 dni od uzyskania informacji /zapytań drogą mailową . - Jeżeli z wykazu Rejestrów dostarczonych przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego nie będzie możliwe uzyskanie odpowiednich informacji)

- c) Przygotowanie protokołu Konieczności uzasadniającego zmianę do Kontraktu na roboty budowlane -14 dni od uzyskania kompletu dokumentów źródłowych (w przypadku kiedy są niezbędne do jego opracowania) lub od uzyskania od Zamawiającego pisemnego uzasadnienia wprowadzenia zmiany;
- d) Zorganizowanie Rady Budowy w razie konieczności rozwiązania bieżących problemów- 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Zamawiającego potrzeby spotkania.
- e) Termin usunięcia wad w dokumentach budowy opracowanych przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego – 5 dni od pisemnego polecenia usunięcia wad
- f) Termin dostarczenia dokumentów budowy sporządzonych przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego w efekcie wezwania do ich dostarczenia przez Instytucję Wdrażającą.- 5 dni od uzyskania pisemnego wezwania.

Rozdział 8 Procedura odbioru przedmiotu umowy

1. Odbiór usług wykonanych przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego nastąpi:
 - a) Odbiór Częściowy- nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru prac zgodnie z przesłankami do odbioru (częściowego) wymienionymi w niniejszym rozdziale i przedłożeniu przez Wykonawcę Raportu z usług zawierającego wydruk aktualnych Rejestrów z Wykazu Rejestrów Nadzoru. Począwszy od drugiego rozliczenia Wykonawca dołącza do Raportu oświadczenia Podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (jeśli dotyczy).
 - b) Odbiór Końcowy - w ciągu 21dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego prac zgodnie z przesłankami do odbioru (końcowego) wymienionymi w niniejszym rozdziale i przedłożeniu przez Wykonawcę Karty Gwarancyjnej.
2. Zamawiający dopuszcza etapowe rozliczanie prac -odbiór częściowy usług nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego Usług [POCU]. Protokół odbioru częściowego usług będzie oznaczany następująco: **Np./NR.POCU/ NrK /M/R** gdzie:
 - a. **Np.** - należy wpisać kolejny numer protokołu odbioru częściowego danej usługi ,
 - b. **POCU**- Skrót od Protokołu Odbioru Częściowego Usługi;
 - c. **NrK**- Numer Kontraktu na podstawie którego rozliczana jest usługa;
 - d. **M**- należy wpisać numer miesiąca roku w którym następuje dany odbiór (format oznaczenia miesiąca: 01/02,...,12)
 - e. **R**- należy wpisać rok w którym odbierana jest usługa (format: 2018,..., 2019 itd.)
 - f. Przykład oznaczenia pierwszego dokumentu: 01/POCU/ZP11/09 /2018. Wskazane zakodowanie oznaczenia dokumentu odbiorowego jest niezbędne dla uzyskania jednoznacznego sposobu identyfikacji dokumentów rozliczających w ramach całego projektu współfinansowanego ze środków UE. Jednocześnie na podstawie podanego sposobu oznaczenia możliwe będzie zakodowanie informacji mających znaczenie dla optymalizacji zarządzania kontraktami przez Zamawiającego.
3. Końcowe rozliczenie umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Usług [POKU] , który oznaczony będzie następująco: **NR.POKU/ NrK /M/R** (oznaczenia jak wyżej)
4. Protokół Odbioru Częściowego Usług (POCU) powinien zawierać co najmniej:
 - a) Numer identyfikujący dokument odbiorowy według wskazanego sposobu oznaczenia;

- b) Oznaczenie Stron Umowy na podstawie, której rozliczana jest usługa (w nagłówku można zamieścić logotypy firm Stron Umowy);
- c) Identyfikacja rozliczenia z wykorzystaniem zwrotu: *(Protokół nr.....).....Potwierdzający odbiór usługi polegającej na (wpisać nazwę i numer rozliczanych/ Rozliczanego etapu (wraz z ewentualnym uszczegółowieniem zadań)..... w ramach umowy na:*
- d) "Pełnienie funkcji NADZORU INWESTORSKIEGO dla zadania inwestycyjnego pn. WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH "
- e) w ramach projektu pn. "UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ NA TERENIE AGLOMERACJI SŁUBICE" stanowiącej częściowe rozliczenie **Zadania nr***(wpisać numer Zadania wprost z załącznika do umowy o dofinansowanie)* według Harmonogramu Realizacji Projektu;
- f) Data wykonania usługi;
- g) Data i miejsce sporządzenia dokumentu
- h) Podstawa sporządzenia protokołu: Podać numer umowy wraz z odniesieniem do klauzuli w której są wskazane przesłanki uprawniające Wykonawcę do zgłoszenia prac do odbioru częściowego i/lub do wystawienia faktury;
- i) Alokacja wynagrodzenia przypadająca na daną płatność jeśli dotyczy w [%] wraz z podaniem kwoty netto i brutto na jaką zostanie wystawiona faktura;
- j) W stopce należy zamieścić logotypy POIS 2014-2020 i Funduszu Spójności z którego współfinansowania jest dana usługa;
- k) Protokół odbioru częściowego powinien zawierać następujące informacje uzupełnione o stosowną treść adekwatnie do okoliczności.

- 1) Zamawiający potwierdza wykonanie.....*(określić zakres wykonanych prac uprawniających do płatności)*
- 2) „Zamawiający potwierdza, że zadanie realizowane było przez Wykonawcę z należytą starannością oraz zakończyło się właściwym dla danego zadania rezultatem tj. *(wymienić zgodnie z umową, klauzula 9.2, Plan Płatności)*, co zostało wykonane zgodnie z umową nr *(numer Umowy)* z dnia *(data zawarcia Umowy)*”. – *(w razie konieczności podać także numer aneksu do umowy)*;
- 3) „Niniejszy Protokół został wykonany po potwierdzeniu wykonania przez Wykonawcę następujących prac *(wymienić dla oznaczenia z jakim dokumentem odbiorowym robót budowlanych koresponduje dany dokument rozliczający prace Nadzoru budowlanego- jeśli dotyczy)*....., co zostało odebrane na podstawie *(oznaczenie dokumentu odbiorowego robót budowlanych)*- jeśli dotyczy
- 4) Wykonawca oświadcza, że zadanie zostało zrealizowane zgodnie ze sztuką zawodową oraz celem, któremu miało służyć oraz, że usługi doradztwa technicznego zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) Wykonawca oświadcza, że odebrane roboty budowlane na podstawie dokumentu odbiorowego nr..... zostały faktycznie wykonane w zakresie wynikającym z zatwierdzonego rozliczenia oraz, że zostały wykonane należycie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Kontraktem na roboty budowlane nr..... z dnia.....;
- 6) Wraz z niniejszym protokołem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu opracowane przez siebie dokumenty zgodnie z wykazem, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego protokołu (jeśli dotyczy)
- 7) Przekroczenia terminów w realizacji czynności przez Wykonawcę w ramach rozliczanego etapu nr..... w ramach Fazy II, które zostaną rozliczone na etapie rozliczenia końcowego Wynoszą *(na podstawie Rejestru przekroczeń)*⁶

⁶ Przekroczenia terminów dotyczące Fazy II Zamawiający ewidencjonuje w stosownym rejestrze przekroczeń. Na etapie odbiorów częściowych Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego potwierdzenia odnotowanej zwłoki lub wskazania okoliczności egzoneryjących (zwalniających), które były przyczyną nie dotrzymania terminu zakończenia

- 8) Niniejszy protokół jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- 9) Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

5. Protokół Odbioru Końcowego Usługi (POKU) powinien zawierać co najmniej:

- (i) Identyfikację dokumentu według wskazanego sposobu oznaczenia [nr.POKU/ **NrK** / **/M/R**]
- (ii) Oznaczenie Stron Umowy na podstawie, której rozliczana jest usługa (w nagłówku można zamieścić logotypy firm Stron Umowy);
- (iii) Identyfikacja rozliczenia z wykorzystaniem zwrotu: **(Protokół nr.....)**.....Potwierdzający końcowy odbiór usługi w ramach umowy na:
"Pełnienie funkcji NADZORU INWESTORSKIEGO dla zadania inwestycyjnego pn.
WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W
SŁUBICACH "

w ramach projektu pn. "UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ NA TERENIE AGLOMERACJI SŁUBICE" stanowiącej **końcowe rozliczenie Zadania nr****(wpisać numer wprost z załącznika do umowy o dofinansowanie)** według Harmonogramu Realizacji Projektu;

- (iv) Data rozliczenia końcowego umowy na Nadzór Inwestorski
- l) Data i miejsce sporządzenia dokumentu.
- m) Podstawa sporządzenia protokołu: Podać numer umowy wraz z odniesieniem do klauzuli w której są wskazane przesłanki uprawniające Wykonawcę do zgłoszenia prac do odbioru końcowego i wystawienia ostatniej faktury.
- n) Alokacja wynagrodzenia przypadająca na ostatnią płatność na podstawie Planu Płatności w [%] wraz z podaniem kwoty netto i brutto na jaką zostanie wystawiona faktura;
- o) Protokół odbioru końcowego usługi powinien zawierać następujące informacje uzupełnione o stosowną treść adekwatnie do okoliczności.

1. Zamawiający potwierdza wykonanie całości usług doradztwa technicznego w tym rozliczeń końcowych Wykonawcy Robót Budowlanych obejmujących..... oraz opracowanie zestawienia niezbędnego do ustalenia wartości wytworzonych środków trwałych w zakresie kosztów robót budowlanych..**(określić zakres wykonanych prac Nadzoru Inwestorskiego uprawniających do ostatniej płatności)**
2. „Zamawiający potwierdza, że zadanie zostało zrealizowane przez Wykonawcę z należytą starannością oraz zgodnie z umową nr **(numer Umowy Nadzoru Inwestorskiego)** z dnia **(data zawarcia Umowy)**”. – **(w razie konieczności podać także numer aneksu do umowy)**;
3. „Niniejszy Protokół został wykonany po potwierdzeniu wykonania przez Wykonawcę Robót Budowlanych następujących prac **(wymienić dla oznaczenia z jakim dokumentem odbiorowym robót budowlanych koresponduje dany dokument rozliczający prace Nadzoru Inwestorskiego - jeśli dotyczy)**....., co zostało odebrane na podstawie **Świadectwa Przejęcia z dnia..... nr.....**;
4. Wykonawca oświadcza, że zadanie zostało zrealizowane zgodnie ze sztuką zawodową oraz celem, któremu miało służyć oraz, że usługi doradztwa technicznego zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

zadania wraz z ich udokumentowaniem. W razie braku okoliczności zwalniających i nie potwierdzenia przez Wykonawcę odnotowanej zwłoki Zamawiający wpisze liczbę dni przekroczenia w Protokole Odbioru Częściowego usług [POCU].

5. Wykonawca oświadcza, że prace odebrane Wykonawcy Robót Budowlanych na podstawie dokumentu odbiorowego nr..... zostały faktycznie wykonane w zakresie wynikającym z zatwierdzanego rozliczenia końcowego oraz, że zostały wykonane należycie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Kontraktem na roboty budowlane;
6. Wraz z niniejszym protokołem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu opracowane przez siebie dokumenty budowy zgodnie z wykazem, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz podpisaną **Kartę Gwarancyjną**, która stanowi Załącznik 2 do niniejszego protokołu.
7. Suma przekroczenia terminu zakończenia Fazy I za które odpowiada Wykonawca Robót Budowlanych wynosi(na podstawie Rejestru przekroczeń oraz informacji wskazanych w POCU – Protokołach odbioru częściowego usług)
8. Niniejszy protokół jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
9. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

6. Wskazany w pkt. 4 i 5 zakres informacji jest minimalny i dokument może zostać rozbudowany o dodatkowe treści identyfikujące dane rozliczenie w tym w szczególności jeśli wynika to z wymogów obowiązujących wytycznych programu pomocowego z którego współfinansowane jest rozliczane zadanie. Zamawiający może załączyć do protokołów listy sprawdzające merytoryczną jakość wykonanych usług pod kątem ich zgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
7. Protokół sporządza Zamawiający a następnie wysyła Wykonawcy do weryfikacji czy dokument nie zawiera błędów merytorycznych i/lub pomyłek rachunkowych czy pisarskich.
8. Wystawienia protokołu odbioru częściowego nastąpi każdorazowo po dokonaniu odbioru częściowego robót budowlanych:
 - 1) Plan Płatności dla Nadzoru Inwestorskiego dostosowany będzie do Planu Płatności Robót Budowlanych w związku z powyższym płatności dokonywane będą w cyklu kwartalnym na podstawie rzeczywistego postępu robót . Po podpisaniu obu kontraktów na nadzór i roboty budowlane zostanie ustalony wskaźnik wyceny który pozwoli ustalać wartość faktury Nadzoru Inwestorskiego w zależności od wartości odbieranych robót budowlanych. Wskaźnik ten zostanie wyliczony jako:
$$WWN = WKNI / WKRB \times 100\%$$
Gdzie:
 - WWN - Wskaźnik Wyceny Nadzoru
 - WKNI - Wartość Kontraktu na Nadzór Inwestorski
 - WKRB- Wartość Kontraktu na Roboty Budowlane.
 - 2) PLAN PŁATNOŚCI KONTRAKTU NA ROBOTY BUDOWLANE ZOSTANIE USTALONY WEDŁUG PONIŻSZYCH ZASAD
 - a) Określenie planu płatności zostanie dokonane przez Wykonawcę robót budowlanych (na podstawie Harmonogramu Robót i kwot wynikających z Formularza cenowego) i dostarczone do weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego przed planowanym terminem przekazania terenu budowy;
 - b) Przewiduje się płatności częściowe, które będą realizowane według następujących zasad:
 - c) Do odbioru będą zgłaszane zadania w cyklu kwartalnym według postępu rzeczywistego spośród zadań które kwalifikują się do odbioru tj. zostały zakończone w całości, co będzie oceniane na podstawie odcinków wyszczególnionych w Formularzu cenowym;
 - d) Plan płatności zostanie opracowany w powiązaniu z opracowanym przez Wykonawcę Harmonogramem Robót; Aktualna wersja obu dokumentów składana będzie każdorazowo wraz z wnioskiem o wystawienie Protokołu odbioru częściowego robót;

- e) Rozliczenie postępu rzeczywistego następowało będzie na podstawie stopnia zaawansowania prac - do odbioru częściowego kwalifikowały się będą tylko zakończone elementy scalone robót ;
- f) Zadanie/element scalony stanowiący jednostkę rozliczeniową to zakres rzeczowy wyodrębniony w Formularzu cenowym.

Rozdział 9 Mechanizm płatności, Wynagrodzenie

9.1 Wynagrodzenie

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy określonego, przysługuje wynagrodzenie w wysokości:..... netto plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury (23%) stanowiący kwotę zł, Razem Brutto..... zł (słownie: brutto 00/100.),
2. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie jest ceną ryczałtową.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego zgodnie z planem płatności określonym w klauzuli 5,2 niniejszej umowy.
4. Procedura odbioru przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z treścią Rozdziału nr 8., Wykonawca musi spełnić wszystkie warunki niezbędne do potwierdzenia odbioru usługi.
5. Termin płatności wynosi do 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego faktury VAT i podpisania przez strony Protokołu Odbioru Częściowego Usługi POCU lub POKU Protokołu Odbioru Końcowego Usługi.
6. Zamawiający zobowiązuje się, przekazywać zapłatę na konto - rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze VAT. Za dzień dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego;
7. Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej jak nie nastąpi odbiór częściowy lub końcowy usługi potwierdzony uzyskaniem rezultatu określonego dla każdej fazy i etapu prac Nadzoru Budowlanego. Data wystawienia faktury nie może być wcześniejsza niż data w którym Zamawiający uznaje usługi jako wykonane zgodnie z Umową.
8. Faktury wystawione przedwcześnie, zawierające błędy lub niezgodne z umową zostaną odrzucone na etapie weryfikacji merytorycznej i/lub formalnej dokumentu;
9. W razie opóźnień w zapłacie faktury, wynikłych z winy **Zamawiającego, Wykonawca** ma prawo naliczyć odsetki ustawowe licząc od daty przekroczenia terminu płatności faktury.

9.2 Warunki wprowadzania zmian Wynagrodzenia

1. Na podstawie Oferty Wykonawcy oraz warunków SIWZ ustala się co następuje:
 - 1) Nadzór nad robotami dodatkowymi
 - a) Cena za nadzór nad robotami dodatkowymi wynikająca z Oferty Wykonawcy wynosi.....[%] od wartości robót budowlanych dodatkowych. Jest to koszt świadczenia usługi przez Nadzoru, gdyby z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wystąpiła konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych niezbędnych do zakończenia zamówienia podstawowego, a które wymagałyby od Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego podejmowania określonych działań związanych z rozliczeniem formalnym oraz rzeczowo-finansowym tych robót zgodnie z warunkami Kontraktu na roboty budowlane. Górną granicą podanej stawki jest ryczałt wynoszący $RW = 2,5\%$ od wartości robót budowlanych dodatkowych (jeżeli wystąpią).
 - 2) Zmiany nie powodujące zmiany wynagrodzenia NADZORU BUDOLANEGO
 - a) Wynagrodzenie NADZORU nie ulegnie zmianie w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót budowlanych zamiennych;
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmianie ulegnie wartość brutto wynagrodzenia;

3. W przypadku konieczności rezygnacji z części robót budowlanych, co będzie się wiązało ze zmniejszeniem czasochłonności prac w ramach niniejszej Umowy wynagrodzenie NADZORU zostanie proporcjonalnie obniżone, co zostanie wyliczone z następującego wzoru:

$$\Delta W = \frac{WRN}{WCR} \times WIK$$

Gdzie:

ΔWIK – zmiana wynagrodzenia NADZORU

WIK- Wynagrodzenie NADZORU (wynikające z oferty)

WNR- Wartość robót niewykonanych (budowlanych)

WCR- Wartość robót (budowlanych) – Wartość Wynagrodzenia Podstawowa

Rozdział 10 Rozdział 6 Zmiany do umowy

10.1. Wprowadzanie istotnych zmian do umowy

- 1) Zmiany istotne mogą być wprowadzone do umowy tylko jeśli zostały przewidziane w niniejszej klauzuli. Cechą zmian istotnych jest ich wpływ na potencjalną wartość oraz ilość ofert złożonych w postępowaniu tj. takie które są korzystne dla Wykonawcy lub korzystne jednocześnie dla Wykonawcy i Zamawiającego.
- 2) Zmiany istotne mogą być zainicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę w zależności od stwierdzenia ziszczenia się przesłanki wskazanej w enumeratywnej liście dopuszczalnych zmian do Umowy wskazanej w niniejszej klauzuli.
- 3) Wszelkie Zmiany dokonane na podstawie niniejszej klauzuli muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Zasady równego traktowania wykonawców oraz Zasady efektywności ponoszenia wydatków.
- 4) Dopuszcza się m. in. następujące zmiany umowy:

1. Zmiany formalne:

- a. W przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie; stare dane zostaną zastąpione nowymi,
- b. Dopuszcza się zmiany w osobach mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania. Nowo wskazane osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu, na podstawie którego zawarta została umowa z Zamawiającym. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. Zmiany takie wymagają zmiany umowy oraz mogą wymagać zmiany Pełnomocnictw do wydawania poleceń NADZORU.
- c. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający tylko powiadomi Wykonawcę o takim fakcie;
- d. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi zmiana prawa, która ma wpływ na projekt to strony podejmą działania mające na celu dostosowanie zapisów umowy do tych zmian,
- e. W przypadku kiedy zostanie stwierdzone, iż treść jakiegokolwiek klauzuli kontraktu sprzeciwia się bezwzględnie obowiązującym przepisom prawa (pomimo dochowania w tym względzie należytej staranności) wówczas pozostałe klauzule pozostają w mocy a treść klauzuli wadliwej zostanie poprawiona w taki sposób aby zachować zgodność jej brzmienia z celami niniejszej Umowy określonymi w Preambule.

2. Zmiany terminu na Ukończenie:

- 1) Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy; określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych jako Ryzyka Zamawiającego w klauzuli 13.1 w szczególności:
 - a. w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody - np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powodzie; akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej - np. wywłaszczenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego - np. zamieszki uliczne, akty terroru) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót budowlanych nad którymi Wykonawca pełni nadzór inwestorski; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły,
 - b. jeśli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe (których nie można było przewidzieć), od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
 - c. jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający lub inni zatrudnieni przez Zamawiającego Wykonawcy, którzy uzyskali dostęp do Terenu Budowy termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
 - d. jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową (np. postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych), z zastrzeżeniem, że Wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności,
 - e. w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
 - f. jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
 - g. w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania zmian/korekt projektów, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub niezbędny do wykonania koniecznych zmian;
 - h. jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,
 - i. jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w Umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,

- j. jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
- k. jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w koncepcji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane, znaleziska archeologiczne itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków.
- l. Jeżeli wprowadzono roboty zamienne i/lub zostanie wykryty błąd w specyfikacji i zaistnieje potrzeba dokonania dodatkowych ustaleń, wykonania projektów zamiennych, uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych to Czas na Ukończenie może zostać przesunięty o czas w jakim musiało nastąpić wstrzymane nadzorowanych robót budowlanych lub wystąpiło zwolnienie ich tempa;
- 2) Zmiana terminu wydłużająca czas na ukończenie wymaga Aneksu do Umowy.
- 3) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić ciągłość Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na cały okres jej realizacji i w przypadku przedłużenia Czasu na Ukończenie bez względu na przyczynę opóźnienia, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego dostarczyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na przedłużony okres obowiązywania umowy zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozdziału 12.

3. Zmiany dotyczące Podwykonawców

- 1) Dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji niniejszej umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; w przypadku wystąpienia z wnioskiem o zmianę Podwykonawcy, Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy klauzul Rozdziału 6. niniejszej umowy.
- 2) Dopuszcza się wprowadzenie Podwykonawców do części zamówienia dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców nowych części zamówienia, Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy klauzul Rozdziału 6. niniejszej umowy.
- 3) Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców jakiejś części zamówienia Wykonawcę obowiązują zapisy klauzul Rozdziału 6. niniejszej umowy.
- 4) Zmiany dotyczące Podwykonawców nie wymagają Aneksu do Umowy a jedynie Wniosku o zmianę Podwykonawcy wraz z dostarczeniem aktualnych dokumentów. Rejestru Podwykonawców, Wzoru Umowy z Podwykonawcą do zatwierdzenia, chyba że zmiana Podwykonawcy wiąże się ze zmianą w składzie Zespołu kadrowego WYKONAWCY i nastąpią zmiany w Rozdziale 5 niniejszej Umowy to sporządzenie Aneksu jest wymagane.

4. Zmiany dotyczące zakresu rzeczowego:

- 1) Dopuszcza się prace zamienne tj. zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań niż przewiduje „Opis przedmiotu zamówienia” i/lub opracowana dokumentacja ze względu na: błąd w specyfikacji, zmiany warunków zewnętrznych realizacji zlecenia, zmiany obowiązującego prawa i obowiązujących norm, z uwagi na racjonalność ekonomiczną, technologiczną czy funkcjonalną lub inne okoliczności korzystne dla Zamawiającego., lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub z innych uzasadnionych

przyczyn technicznych - dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian. Zmiana musi mieć charakter równoważny i nie może prowadzić do pomniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy.

i. Uwaga

*) Zmiana polegająca na wykonaniu Usług zamiennych w stosunku do zapisów niniejszej Umowy wymaga Aneksu do Umowy.

5. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu w przypadku:
 - a) W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT, faktury Wykonawcy będą wystawiane z uwzględnieniem wyższej stopy podatku; zwiększeniu ulegnie kwota brutto Wynagrodzenia, co wymaga Aneksu do Umowy;
 - b) W przypadku wystąpienia konieczności nadzorowania robót budowlanych dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu zgodnie z wyceną wynikającą z Oferty Wykonawcy oraz klauzulą 5.2.1.1) niniejszej Umowy; co wymaga Aneksu do Umowy (nadzór będzie świadczony bowiem na zasadach wynikających z przedmiotowej umowy)
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmniejszeniu w przypadku:
 - a) Konieczności rezygnacji przez Zamawiającego z pewnych prac które były ujęte w Projekcie Budowlanym i/lub Przedmiarze Robót ze względów technicznych lub ekonomicznych (np. nakładanie się zakresów zadań w ramach innego Zamówienia/Projektu, etc.)
 - b) Konieczności wykonania robót zamiennych, jeśli koszt wykonania robót zamiennych będzie niższy niż to wynika z Oferty Wykonawcy;
 - c) W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT, faktury Wykonawcy będą wystawiane z uwzględnieniem niższej stopy podatku i zmniejszeniu ulegnie kwota brutto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, co wymaga Aneksu do Umowy;
 - d) W przypadku utraty dofinansowania ze środków Unijnych Zamawiający ma prawo zrezygnować z zakresu prac których wykonanie nie miałoby pokrycia finansowego w budżecie Zamawiającego;
 - e) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, np. Wykonawca wprowadzi specjalny rabat – w takich przypadkach wartość umowy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu,
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia (zmniejszenie/zwiększenie) wymaga Aneksu do umowy.

6. Zmiany nie powodujące wzrostu Wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego nie ulegnie zmianie w razie zmiany ilości rozliczanych jednostek obmiarowych w stosunku do Przedmiaru Robót;
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót budowlanych zamiennych;

7. Zmiany wynikające z ryzyk alokowanych na Zamawiającego

- 1) Dopuszcza się zmiany umowy poza wymienionymi powyżej takie które da się przypisać/powiązac z ryzykiem procesu inwestycyjnego, które zostało alokowane na Zamawiającego na mocy klauzuli 13.1 niniejszej umowy.
8. Istotne zmiany umowy dokonane z naruszeniem zapisów niniejszej klauzuli podlegają unieważnieniu.
9. Zmiana do umowy może być zainicjowana nie później niż na 30 dni przed planowanym zakończeniem niniejszej umowy.

10.2. Wprowadzanie nie istotnych zmian do umowy

1. Poza zmianami określonymi w klauzuli 10.1. dopuszcza się inne niż przewidziane wyżej zmiany korzystne dla Zamawiającego, i neutralne dla Wykonawcy, które po przeprowadzeniu stosownego **Testu istotności** zmiany, okażą się możliwe do wprowadzenia jako zmiany nieistotne z punktu widzenia równowagi ekonomicznej kontraktu na korzyść Wykonawcy,

2. Zmianami nieistotnymi a możliwymi do wprowadzenia będą takie zmiany dla których odpowiedź na wszystkie sześć poniższych pytań testu istotności będzie negatywna, w tym:
 - G. Czy zmiana wskazuje na wolę ponownego negocjowania zamówienia?
 - H. Czy zmiana modyfikuje krąg wykonawców mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia?
 - I. Czy zmiana dopuszcza inne oferty niż wybrana pierwotnie?
 - J. Czy dochodzi do znacznego poszerzenia zakresu zamówionych usług które pierwotnie nie były przewidziane?
 - K. Czy ma miejsce modyfikacja równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób który nie był przewidziany w pierwotnych warunkach umowy?
 - L. Czy dochodzi do zastąpienia kontrahenta, któremu instytucja zamawiająca pierwotnie udzieliła zamówienia przez inny podmiot?
3. Jeżeli zmiana nie została przewidziana i odpowiedź na wszystkie pytania kontrolne testu istotności będzie negatywna to zmiana będzie zakwalifikowana jako nieistotna i będzie możliwa do wprowadzenia. Wykonanie testu istotności należy do obowiązków Zamawiającego (JRP), który wyniki testu powinien zawrzeć w Protokole konieczności. Jeżeli odpowiedź na choć jedno pytanie będzie pozytywna to zmiana nie będzie możliwa do wprowadzenia i wnioski o zmianę do umowy Wykonawcy zostanie odrzucony.
4. Ostatecznej zgody na zmianę udziela Zamawiający i może on wnieść dodatkowe uwagi do Protokołu konieczności np. odniesienie do warunków wynikających z umowy o dofinansowanie i kryteriów oceny projektu POIiS 2014-2020
5. Kluczowe znaczenie w ocenie możliwości wprowadzenia zmiany nieprzewidzianej ma zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz potencjalna kwalifikowalność wydatku na wynagrodzenie nadzoru Inwestorskiego po wprowadzeniu zmiany do Umowy.

10.3. Procedura wprowadzania zmian

1. Każda zmiana Umowy powinna być poprzedzona procedurą obejmującą następujące etapy:
 - 1) Strona inicjująca zmianę wysyła drugiej Stronie wniosek o zmianę wraz z uzasadnieniem i podaniem podstawy prawnej dopuszczalności wprowadzenia zmiany na podstawie Rozdziału 10.
 - 2) Zamawiający weryfikuje, czy zmiana była przewidziana w umowie. Jeżeli zmiana została przewidziana w umowie i zmiana ma charakter istotny to należy sporządzić Protokół konieczności wprowadzenia zmiany wskazując skutki wprowadzonej zmiany dla Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 3) Należy sporządzić Aneks do Umowy jeśli jest wymagany;
 - 4) Jeżeli zmiana przed jej wprowadzeniem wymaga uprzedniej zgody Instytucji Wdrażającej (co wynika z Umowy o dofinansowanie) to przed podpisaniem aneksu do Umowy należy przekazać projekt zmiany Umowy wraz z Protokołem konieczności do zaopiniowania;
 - 5) Jeżeli zmiana nie była przewidziana w umowie to możliwe są tylko zmiany nieistotne, nienaruszające równowagi ekonomicznej kontraktu na korzyść Wykonawcy, które mogłyby wpłynąć na złożenie innych ofert, lub zmienić krąg Wykonawców zainteresowanym przedmiotowym zamówieniem, co wymaga przeprowadzenia testu istotności zgodnie z klauzulą 10.2.2
2. Zmiany do umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem zapisów niniejszej umowy i lub naruszają normy bezwzględnie obowiązującego prawa, podlegają unieważnieniu. Zmiany do umowy nie mogą naruszać zasad współżycia społecznego i dobrych obyczajów.
4. Zmiany wymagające aneksu do umowy są wiążące dla stron po podpisaniu aneksu do umowy. Zmiany nie wymagające aneksu do umowy są wiążące dla stron umowy po podpisaniu przez strony protokołu konieczności oraz pisemnej akceptacji wprowadzenia zmiany.

5. Przeprowadzenia analizy możliwości wprowadzania zmiany wymaga każde odstępstwo od niniejszej umowy i lub odstępstwo w zakresie załączników do niniejszej umowy.

Rozdział 11 Gwarancja jakości

1. Zamawiający wyznaczył minimalny okres gwarancji jakości świadczonych usług wynoszący:
 - a) 5 lata od wystawienia Świadczenia Przejęcia dla Wykonawcy Robót Budowlanych (na wsparcie Zamawiającego podczas przeglądów gwarancyjnych) i
 - b) 5 lat na opracowane przez Nadzór Budowlany dokumenty budowy dla zapewnienia prawidłowego rozliczenia końcowego inwestycji współfinansowanej ze środków UE w szczególności związanego z kontrolą końcową projektu UE, która zostanie przeprowadzona na miejscu realizacji przez organy uprawnione do kontroli (NFOŚiGW, UKS, etc.) nie wcześniej jednak niż nastąpi rozliczenie końcowe inwestycji w zależności od tego co będzie późniejsze.
2. Gwarancja jakości na dokumentację budowy
 - a) Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na cały przedmiot zamówienia od dnia jej ostatecznego odbioru do momentu ostatecznej kontroli opracowanej dokumentacji przez NFOŚiGW i zobowiązany jest do korekty/ poprawy dokumentacji jeżeli w trakcie oceny przez upoważnione instytucje zewnętrzne zostaną wykazane braki lub błędy kwalifikujące się do poprawy i/lub uzupełnienia.
 - b) Gwarancja obejmuje usuwanie wad i błędów oraz udzielanie wyjaśnień na pytania organów upoważnionych do kontroli projektu ex post do opracowanej dokumentacji. Gwarancja nie obejmuje części dokumentacji, które były przerabiane samodzielnie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy;
 - c) W przypadku ujawnienia wad w przygotowanych dokumentach w trakcie ich sprawdzania, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania poprawek, uzupełnień lub podjęcia innych czynności mających na celu uzyskanie wymaganej formy opracowania w terminie umożliwiającym złożenie poprawionej dokumentacji we wskazanym przez oceniających terminie lub 5 dni roboczych w przypadku błędów zauważonych przez Zamawiającego. W sytuacjach wyjątkowych, niezależnych od żadnej ze Stron umowy, Strony mogą ustalić inny termin usunięcia ujawnionych wad.
 - d) Jeżeli dokumentacja zostanie odrzucona przez organy kontrolujące jako wadliwie przygotowana ze względów formalnych lub merytorycznych z winy Wykonawcy lub zostanie przygotowana niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa to Zamawiający jest uprawniony do domagania się zwrotu kosztów przygotowania dokumentacji wadliwie sporządzonej, oraz naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami Rozdziału 17 niniejszej Umowy.
 - e) Gwarancja obejmuje również dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę robót budowlanych, która została odebrana jako prawidłowa a sporządzono ją niezgodnie z warunkami kontraktu na roboty budowlane i/lub obowiązującymi przepisami prawa. W takim wypadku Obowiązkiem Wykonawcy jest wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych korekty dokumentu.
 - f) Obowiązkiem Wykonawcy w ramach gwarancji jest przechowywanie kopii całej dokumentacji budowy zarówno opracowanej przez Zespół INSPEKTORÓW NADZORU BUDOWLANEGO, jak i Wykonawcę Robót Budowlanych, co najmniej w wersji elektronicznej, w tym w przypadku dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych oraz INSPEKTORÓW NADZORU BUDOWLANEGO muszą to być także wersje edytowalne (ma to stanowić gwarancję możliwości szybkiego odtworzenia / korekty dokumentu w razie stwierdzonych błędów i/lub braków).
3. Gwarancja jakości na wsparcie techniczne w przeglądach gwarancyjnych.
 - a) Wykonawca zapewni udział w przeglądach gwarancyjnych następujących specjalistów:
 - (i) **SP1. - INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

- (ii) **SP2.- INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOSCI Elektrycznej**
 - (iii) **SP3. INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W ZAKESIE TECHNOLOGII OCZYSZCZALNI;**
- b) Okres gwarancji jakości na wsparcie Zamawiającego podczas przeglądów gwarancyjnych wynosi 5 lat od wystawienia Świadcstwa Przejęcia dla Wykonawcy Robót Budowlanych. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do oddelegowania co najmniej 3 osobowego zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego biorących udział w procedurze odbioru robót budowlanych do 5 przeglądów planowanych oraz każdorazowo na wypadek awarii infrastruktury, która była efektem realizacji prac za których odbiór odpowiadał zespół INSPEKTORÓW NADZORU.
- c) Warunki dokonywania przeglądów gwarancyjnych reguluje Karta Gwarancyjna.
- d) Podpisanie przez Wykonawcę Karty Gwarancyjnej nastąpi na etapie Rozliczenia Końcowego i będzie podstawą podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Usługi (POKU) i wypłaty ostatniej płatności w ramach niniejszej umowy.
- e) W sytuacjach awaryjnych Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w trybie pilnym (reakcja musi nastąpić w ciągu 24 godzin od wezwania). W przypadku przeglądów planowych zorganizowanie przeglądu gwarancyjnego stanowi obowiązek Wykonawcy. Wykonawca poinformuje o przeglądzie Wykonawcę Robót Budowlanych oraz zapewni udział w tym przeglądzie wszystkich specjalistów którzy odbierali roboty budowlane w określonej branży.(za wyjątkiem branży drogowej).
- f) Okres rękojmi na przedmiot niniejszej umowy wynosi 5 lat. Po upływie tego okresu w ciągu 15 dni Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania jakie było zatrzymane na ten okres stanowiące 30% całkowitej kwoty zabezpieczenia wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty transakcyjne związane z dokonywanymi przelewami oraz z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń jakie były dokonywane w związku z naliczanymi karami. Roszczenia Zamawiającego związane z nienależytym świadczeniem gwarancji będą potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążeniowej a po wyczerpaniu kwoty zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w terminie 30 dni od dnia naliczenia kary i wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne naliczonej kary (z podaniem przesłanki do naliczenia kary oraz kwoty).
4. Gwarancja jakości na wsparcie techniczne w przeglądach pogwarancyjnych.
- a) Korzystanie z usług ww. Inspektorów w ramach przeglądów pogwarancyjnych stanowi prawo Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać, jeżeli na rynku będą dostępne korzystniejsze warunki i/lub Wykonawca nie będzie mógł zapewnić wymaganej ciągłości wiedzy (np. w związku z koniecznością dokonania zmiany kadrowej w zespole inspektorów nadzoru).
 - b) Przeglądy w okresie pogwarancyjnym będą realizowane na analogicznych zasadach technicznych, jak przeglądy w okresie gwarancyjnym, jednakże będą uzależnione od zawarcia odrębnej umowy (w ramach ewentualnych zamówień uzupełniających). Warunki realizacji usług w okresie pogwarancyjnym nie mogą być gorsze niż warunki świadczenia usług w okresie gwarancji.
 - c) Rozliczenie tych usług nastąpi według stawek które wynikają z oferty Wykonawcy, które wynoszą odpowiednio:
 - (i) **ST1 - Stawka za INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ -..... w zł/za coroczny przegląd**
 - (ii) **ST2. Stawka za INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOSCI Elektrycznej.....w zł/ za coroczny przegląd**
 - (iii) **ST3. - INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO W ZAKESIE TECHNOLOGII OCZYSZCZALNI -w zł/ za coroczny przegląd**

- d) Podane stawki wynikają z Oferty Wykonawcy i podlegały ocenie w ramach Kryterium nr 3. Zamawiający dopuszcza indeksację tych stawek o wskaźnik inflacji zarejestrowanej przez GUS dla roku poprzedniego. Indeksacja do celów ustalania warunków świadczenia opieki technicznej w okresie pogwarancyjnym nastąpi licząc od kolejnego roku od zakończenia niniejszej umowy podstawowej.
- e) Okresem świadczenia usługi rocznych przeglądów pogwarancyjnych będzie okres począwszy od wystawienia Świadectwa Przejęcia aż do 5 lat włącznie. Przeglądom w tym okresie będą podlegały :
 - (i) Zainstalowane urządzenia
 - (ii) Pozostałe, stałe elementy konstrukcyjno budowlane wybudowanej infrastruktury (budynek)

Rozdział 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Wykonawca wnosi przed podpisaniem Umowy w kwocie stanowiącej **10 %** do wartości Ceny Ofertowej brutto wskazanej w Ofercie, która to kwota wynosi.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł w formie i na okres:
 - a) 70% od daty podpisania Umowy tj. oddo planowanego terminu zakończenia niniejszej umowy tj. do..... plus 30 dni, w formie.....(***)
 - b) 30% od daty podpisania Umowy tj. oddo planowanego terminu upływu okresu rękojmi za wady tj. do..... plus 15 dni, w formie.....(***)
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać za zgodą Zamawiającego zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 4. Zmiana formy zabezpieczenia nie może powodować utraty ciągłości zabezpieczenia i/lub zmniejszenia jego wysokości (poniżej 10% wartości wynagrodzenia brutto)
1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie
 - 3) kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 4) gwarancjach bankowych;
 - 5) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

(***) Uzupełnić na etapie podpisywania Umowy

(***) Uzupełnić na etapie podpisywania Umowy

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek *Zamawiającego*: wskazany w zaproszeniu do zawarcia umowy;
Zabezpieczenie musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 16.2 ust. 3. lub 4 powyżej;
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi.
 - 1) W tym przypadku, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Wówczas wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
 - 2) Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata tej kwoty następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
14. W razie wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji oraz wystąpienia sytuacji wydłużenia terminu realizacji Kontraktu Wykonawca zadba aby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy obejmowało cały okres realizacji zamówienia i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty należycie, a następnie usunie wszystkie zgłoszone wady a Świadectwo Wykonania będzie mogło być wystawione.
15. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca musi przekazać wzór gwarancji do weryfikacji w zakresie zgodności z niniejszym SIWZ IDW oraz treścią KONTRAKTU pod kątem wykluczenia ryzyka zapisów warunkowych utrudniających złożenie prawidłowego wezwania do zapłaty środków z tej gwarancji np. Gwarant nie może żądać potwierdzania podpisów przez bank

Zamawiającego ani zawęzać formy złożenia wniosku wyłącznie o wypłatę środków z gwarancji w formie depeszy SWIFT. Zamawiający oczekuje prostej, zrozumiałej procedury bez konieczności spełniania dodatkowych warunków poza zapisami standardowymi zgodnymi z SIWZ

16. Prawem regulującym warunki gwarancji jest prawo polskie przy czym za nadrzędne uznaje się zapisy niniejszej SIWZ IDW oraz wynikające z warunków umowy. Gwarancja musi być zgodna z SIWZ IDW oraz umową. Nie dopuszcza się odwołań do żadnych dodatkowych przepisów szczegółowych banku. Wszystkie warunki gwarancji muszą wynikać wprost z treści dokumentu. Dokument musi być sporządzony w formie jednobrzmiących klauzul gwarancyjnych zgodnych z SIWZ.

Rozdział 13 Alokacja ryzyk na strony umowy

13.1. Ryzyka Zamawiającego

- 1) Następujące ryzyka procesu inwestycyjnego uznaje się za pozostające po stronie Zamawiającego:
- (a) Opóźnienia w przekazywaniu korekt dokumentacji projektowej przez autorów dokumentacji technicznej nie wynikające z winy WYKONAWCY NADZORU INWESTORSKIEGO;
 - (b) Zmiany prawa Budowlanego, które będą wymuszały konieczność zmiany sposobu wykonania robót budowlanych lub świadczenia usług doradczych przez WYKONAWCĘ NADZORU INWESTORSKIEGO jeżeli zmiany te wpłyną na konieczność podjęcia dodatkowych działań do których prawidłowej realizacji niezbędny jest dodatkowy czas.
 - (c) Sytuacja geopolityczna, a tym:
 - (i) wojna, działania wojenne, inwazja imigrantów, nieprzyjazne działania obcych państw mające wpływ na realizację robót budowlanych nadzorowanych w ramach przedmiotowego kontraktu, których negatywne skutki będą odczuwalne w najbliższym otoczeniu projektu;
 - (ii) bunt, akty terroru, przewrót cywilny, zamieszki, rewolucja rozruchy lokalne wywołane przez działania i lub zaniechania Zamawiającego i/lub władze lokalne;
 - (iii) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące, skażenia radioaktywne odnalezione podczas Robót;
 - (d) znaleziska archeologiczne na Terenie Budowy;
 - (e) fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty lub inne urządzenia poruszające się w powietrzu z szybkością dźwiękową lub ponad dźwiękową;
 - (f) projekt jakiegokolwiek części Robót wykonany przez Personel Zamawiającego lub osoby trzecie za które Zamawiający jest odpowiedzialny, w tym błędy w dokumentacji projektowej (pod warunkiem jednak, iż Wykonawca nie dopuści do wbudowania błędnego rozwiązania i zgłosi swoje zastrzeżenia w formie pisemnej najpóźniej przed wykonaniem prac przez Wykonawcę robót budowlanych);
 - (g) konieczność wykonania wszelkich dodatkowych prac, które nie zostały ujęte w Projekcie budowlanym a są konieczne do wykonania dla zapewnienia zakończenia zamówienia podstawowego objętego niniejszym Kontraktem.
 - (h) niezainwentaryzowane w dokumentacji projektowej urządzenia, instalacje posadowione w gruncie, odnalezione podczas prowadzonych wykopów mające wpływ na przebieg realizacji inwestycji oraz inne niezgodności dotyczące Terenu Budowy w opisie stanu istniejącego, które mogłyby wymagać przeprowadzenia powtórnego postępowania administracyjnego z powodu konieczności zmiany pozwolenia na budowę.
 - (i) działania takich sił natury, które są nieprzewidywalne, co do których nie można w racjonalny sposób oczekiwać aby doświadczony Wykonawca im skutecznie przeciwdziałał poprzez odpowiednie planowanie prac;
 - (j) Zmiana stawki podatku VAT
 - (k) Wszelkie działania i lub zaniechania Stron Trzecich o ile nie było ono reakcją na działanie i lub zaniechanie WYKONAWCY NADZORU INWESTORSKIEGO niezgodne z przedmiotową Umową i/lub Kontraktem na roboty budowlane

- (l) Działania i lub zaniechania Zamawiającego podjęte bez porozumienia z WYKONAWCĄ NADZORU INWESTORSKIEGO i/lub niezgodne z celami niniejszej umowy określonymi w Preambule wpływające na przedmiotową umowę i/lub Kontrakt na roboty budowlane;
- (m) Ogłoszenie przez Wykonawcę robót budowlanych upadłości i inne okoliczności uzasadniające potrzebę wypowiedzenia Kontraktu na roboty budowlane;
- (n) Konieczność zawieszenia robót budowlanych z przyczyn wynikających z winy Wykonawcy robót budowlanych;
- (o) Konieczność zawieszenia robót budowlanych z przyczyn obiektywnych nie wynikających z winy Wykonawcy robót budowlanych, która jest niezbędna dla uniknięcia strat i /lub uzyskania odpowiedniej jakości wykonanych robót budowlanych.
- (p) Opóźnienia w postępie robót budowlanych wynikające z winy Wykonawcy Robót Budowlanych (np. oportunistyczne zachowania Wykonawcy, problemy z podwykonawcami)- pod warunkiem jednak, że WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO dochowa należytej staranności w przekazywaniu Wykonawcy Robót Budowlanych powiadomień o konieczności wykonania określonych działań w tym proceduralnych (na co najmniej 14 dni przed koniecznością wykonania określonego działania) wraz z niezbędnym pouczeniem Wykonawcy robót budowlanych i WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO może wykazać terminowe egzekwowanie obowiązków od Wykonawcy Robót Budowlanych.

13.2. Ryzyka WYKONAWCY NADZORU INWESTORSKIEGO

- 1) Następujące ryzyka procesu inwestycyjnego uznaje się za pozostające po stronie WYKONAWCY NADZORU INWESTORSKIEGO:
 - a) Zmiany prawa Budowlanego, które zostaną przeoczone przez Zespół NADZORU INWESTORSKIEGO;
 - b) Dopuszczenie do wbudowania błędnego rozwiązania projektowego przez Wykonawcę robót budowlanych przy jednoczesnym braku dokumentów potwierdzających brak zgody NADZORU INWESTORSKIEGO na wbudowanie wadliwego rozwiązania;
 - c) Niezinwentaryzowanie w dokumentacji powykonawczej urządzenia, instalacji posadowionych w gruncie, odnalezionych podczas prowadzonych robót budowlanych
 - d) Wszelkie działania i lub zaniechania Stron Trzecich jeśli było ono reakcją na działanie i lub zaniechanie Wykonawcy NADZORU INWESTORSKIEGO niezgodne z przedmiotową Umową i/lub Kontraktem na roboty budowlane;
 - e) Działania i lub zaniechania Zespołu NADZORU INWESTORSKIEGO niezgodne z celami niniejszej umowy określonymi w Preambule wpływającymi negatywnie na przedmiotową umowę i/lub Kontrakt na roboty budowlane;
 - f) Konieczność zawieszenia robót budowlanych z przyczyn wynikających z winy NADZORU INWESTORSKIEGO
 - g) Opóźnienia w postępie robót budowlanych wynikające ze zwłoki w dokonywaniu odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz opóźnień w weryfikacji dokumentów budowy;
 - h) Ryzyko sporu z Wykonawcą Robót Budowlanych wynikające z błędnej interpretacji Kontraktu na roboty budowlane przez Wykonawcę NADZORU INWESTORSKIEGO;
 - i) Ryzyka biznesowe NADZORU INWESTORSKIEGO, w tym:
 - (i) brak zasobów finansowych i/lub kadrowych;
 - (ii) absencje pracowników NADZORU INWESTORSKIEGO;
 - (iii) błędy popełniane przez pracowników/ Podwykonawców NADZORU INWESTORSKIEGO;
 - (iv) nielojalność pracowników Wykonawcy NADZORU INWESTORSKIEGO; np. niedochowanie deklaracji poufności;
 - (v) niedoszacowanie kosztów niezbędnych prac (ryzyko ryczałtu),

- (vi) nieprzewidzenie wszystkich typowych okoliczności które mogą się wydarzyć podczas realizacji niniejszej umowy a mających wpływ na zakres niezbędnych prac;
- j) Skutki nieprzestrzegania przez Zespół NADZORU INWESTORSKIEGO postanowień niniejszej Umowy.
 - k) Wypadki przy pracy Zespołu NADZORU INWESTORSKIEGO;
 - l) Zniszczenie zaplecza NADZORU INWESTORSKIEGO lub kradzież jego wyposażenia;
 - m) Utrata danych budowy w efekcie uszkodzenia dysku na którym są przechowywane;
 - n) Uszkodzenie lub zagubienie oryginałów dokumentów budowy za które odpowiada Zespół NADZORU INWESTORSKIEGO;
 - o) Zejście z terenu budowy przez Wykonawcę robót budowlanych wynikające z niedostatecznej częstotliwości nadzoru tych prac przez Zespół NADZORU INWESTORSKIEGO;
 - p) Potwierdzenie przez Zespół NADZORU INWESTORSKIEGO prac które nie zostały wykonane lub potwierdzenie jako wykonanych prawidłowo zadań które zostały wykonane nienależycie i inne przypadki poświadczania nieprawdy skutkujące odpowiedzialnością karną członków Zespołu NADZORU INWESTORSKIEGO

Rozdział 14 Ubezpieczenie NADZORU INWESTORSKIEGO

- 1) Stroną ubezpieczającą jest Wykonawca.
- 2) Wykonawca jako Strona Ubezpieczająca ponosi wszelkie koszty wymaganych ubezpieczeń.
- 3) Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) za zdarzenia wynikające z następstw nieszczęśliwych wypadków skutkujących śmiercią lub uszkodzeniem ciała włączając czasowe lub nieodwracalny uszczerbek na zdrowiu, które mogą się wydarzyć osobom z Personelu Wykonawcy wskutek wykonywania kontraktu przez Wykonawcę.
- 4) Ubezpieczenie powinno być zawarte na kwotę **min 200.000 zł**
- 5) Ubezpieczenie zawarte na mocy niniejszej klauzuli powinno spełniać następujące warunki:
 - (a) Ubezpieczenie będzie zawarte i utrzymane przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy w okresie od Rozpoczęcia Robót Budowlanych do Czasu planowanego wystawienia świadectwa Przejęcia;
 - (b) Ubezpieczenie pokryje odpowiedzialność za wszelkie starty i szkody na mieniu Zamawiającego powstałe na skutek nienależytego wykonywania kontraktu przez Wykonawcę;
- 6) Ubezpieczenie na mocy niniejszej klauzuli będą obejmowały OC za czyste straty finansowe; za czyste straty finansowe rozumie się uszczerbek majątkowy nie będący szkodą w mieniu ani na osobie, powstały w czasie odpowiedzialności ubezpieczyciela w szczególności dotyczy to korekty finansowej nałożonej na Projekt POLiS 2014-2020 z winy i lub zaniechań Zespołu NADZORU INWESTORSKIEGO w efekcie nieprzestrzegania postanowień niniejszej Umowy.
- 7) Umowę ubezpieczenia należy uzgodnić z Zamawiającym i dostarczyć przed Datą Rozpoczęcia Robót Budowlanych wraz z dowodem opłacenia min. pierwszej składki. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymać ciągłość Ubezpieczenia OC aż do przewidywanej Daty na Ukończenie Kontraktu. W przypadku wydłużenia tego terminu obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić wydłużenie okresu ubezpieczenia.
- 8) W przypadku ratalnego opłacania składek obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić, że składki będą opłacane w terminie warunkującym zachowanie ciągłości tego ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest dołączać potwierdzenia opłacenia składek do każdego Protokołu Odbioru Częściowego Usług (POCU)
- 9) W przypadku nie opłacania składek przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługują kary na mocy Rozdziału 17.
- 10) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie, że warunki umowy ubezpieczeniowej nie zostaną zmienione w całym okresie obowiązywania Kontraktu bez zgody Zamawiającego;

- 11) Treść niniejszej klauzuli w żadnym stopniu nie ogranicza zobowiązań ani odpowiedzialności Wykonawcy. Wszelkie kwoty nie ubezpieczone lub nie odzyskane od ubezpieczycieli będą obciążały Wykonawcę.

Rozdział 15 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy (ze skutkiem ex tunc czyli od początku umowy) w przypadku,
 - 1) kiedy Wykonawca lub podmioty za które odpowiada Wykonawca dopuszczają się działań niezgodnych z prawem w zakresie dotyczącym przedmiotowej Umowy i Zamawiający dysponuje dowodami takiego działania i/lub i zostanie wszczęte postępowanie karne i/lub karno-skarbowe w tym przedmiocie wobec Wykonawcy i/lub podmiotów od niego zależnych wykonujących czynności w ramach przedmiotowej Umowy.
 - 2) Kiedy okaże się, że czynności prawne podejmowane przez osoby reprezentujące Wykonawcę są nieważne z mocy prawa (np. jeśli osoby te działały bez prawomocnego upoważnienia lub z przekroczeniem jego zakresu) skutkiem czego jest nieważność oświadczeń woli składanych w związku z przedmiotowym projektem.
 - 3) Kiedy okaże się, że osoby podejmujące w imieniu Wykonawcy czynności w ramach nadzoru Inwestorskiego o którym mowa w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego nie posiadały w momencie podejmowania określonych czynności stosownych uprawnień.
 - 4) Kiedy okaże się, że osoby podejmujące w imieniu Wykonawcy czynności w ramach nadzoru Inwestorskiego dokonały odbioru robót budowlanych wykonanych niezgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i lub niezgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający uprawniony jest wówczas odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z roszczeniem do Wykonawcy:
 - 1) zwrotu wynagrodzenia uzyskanego przez Wykonawcę w ramach przedmiotowej umowy
 - 2) zapłaty odszkodowania w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w klauzuli 9.1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy rezultaty pracy wykonane wadliwie, które okazały się nie mieć dla Zamawiającego wartości gospodarczej przez wzgląd na cele zawarcia niniejszej Umowy wynikające z Preambuły.
5. Odstąpienie od umowy może dotyczyć tylko tej części wykonanych prac, które są dotknięte wadami niemożliwymi do usunięcia. Wówczas w odniesieniu do pozostałej dokumentacji umowa pozostaje w mocy i Zamawiający zachowuje prawa do gwarancji na mocy Rozdziału 11, Kar umownych na mocy Rozdziału 17 oraz innych praw przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy.
6. W przypadku zaistnienia przesłanki do odstąpienia Zamawiający wysyła Wykonawcy pismo z uzasadnieniem faktycznym i prawnym odstąpienia i naliczenia kary. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających istnienie okoliczności egzoneracyjnych (zwalniających) w terminie 14 dni od uzyskania pisma Zamawiającego to Zamawiający potwierdzi w odrębnym piśmie wolę odstąpienia od Umowy wskazaną w pierwszym piśmie oraz wystawi Notę obciążeniową, co nastąpi w ciągu 30 dni od daty odbioru przez Wykonawcę pierwszego pisma.
7. Uzasadnienie Wykonawcy podlega komisyjnej ocenie przez członków JRP Działu Technicznego, którzy na bieżąco oceniają pracę Nadzoru Inwestorskiego.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania Noty obciążeniowej. W przypadku nie uiszczenia kary w ww. terminie Zamawiający dokona potrącenia kary z bieżącej płatności wobec Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie pokryje roszczenia Zamawiającego to Zamawiający po upływie kolejnych 30 dni uprawniony będzie do przekazania sprawy do windykacji na koszt Wykonawcy.

Rozdział 16 Rozwiązanie Umowy

16.1. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

- 1) Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Kontraktu ze skutkiem (ex nunc tzn. od danego momentu) w następujących przypadkach:
 - (a) Wykonawca jest w zwłoce w realizacji któregośkolwiek z obowiązków umownych o co najmniej 30 dni i zachodzi prawdopodobieństwo dalszego pogłębiania się tej zwłoki (np. Wykonawca nie posiada umiejętności organizowania procesu inwestycyjnego, zatrudnił osoby niekompetentne, lub nie potrafiące współpracować między sobą oraz z Zamawiającym i/lub Wykonawcą Robót Budowlanych);
 - (b) Wykonawca narusza w sposób uporczywy którekolwiek z obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy wymienionych w Rozdziale 4 np. Zamawiający zmuszony jest do kilkakrotnego naliczenia kar umownych w efekcie czego Zamawiający musi podejmować dodatkowe czasochłonne czynności zamiast korzystać na obniżeniu ryzyka inwestycyjnego w efekcie zatrudnienia fachowej firmy do obsługi inwestorskiej zadania inwestycyjnego.
 - (c) Wykonawca przekracza zakres udzielonych uprawnień (np. wydaje polecenia do których nie był upoważniony)i/ lub nie jest w stanie prawidłowo organizować pracy swojego zespołu i lub pracy Wykonawcy Robót budowlanych a na Terenie Budowy panuje chaos.
 - (d) Wykonawca w sposób uporczywy odmawia wykonywania zadań i obowiązków do których jest zobowiązany na mocy niniejszej Umowy;
 - (e) Wykonawca doprowadził do utraty dokumentacji budowy za którą był odpowiedzialny i nie jest możliwe jej odtworzenie/ odzyskanie w czasie zapewniającym sprawne rozliczenie inwestycji;**
 - (f) Wykonawca włączając jego Podwykonawców i lub pracowników, nie zachował wymogu bezstronności w ocenie pracy Wykonawcy Robót Budowlanych i/lub jego Podwykonawców
 - (g) Wykonawca w sposób uporczywy nie egzekwuje od Wykonawcy Robót Budowlanych przestrzegania odpowiednich przepisów prawa budowlanego i innych postanowień Kontraktu na roboty budowlane i lub STWIOR w szczególności gdy dopuścił się przyjęcia za to korzyści majątkowej;
 - (h) Wykonawca podejmuje działania uniemożliwiające realizację celu umowy lub podejmuje działania oportunistyczne sprzeczne z celami niniejszej umowy wymienionymi w Preambule do umowy niezgodne z zasadami współżycia społecznego;
 - (i) Decyzja Nadzoru Inwestorskiego lub jej brak (wynikający z braku zachowania należytej staranności) doprowadził do powstania znaczącej szkody na mieniu Zamawiającego i/lub Wykonawcy na tle czego powstał spór;
 - (j) Wykonawca zbankrutuje lub stanie się niewypłacalny lub przejdzie w stan likwidacji z przyczyn nie leżących po Stronie Zamawiającego;**
 - (k) Wykonawca bez zgody Zamawiającego dokona cesji praw wynikających z niniejszej Umowy;
 - (l) Wykonawca kilkakrotnie pomniejszy zakres swojego świadczenia w stosunku do wymogów SIWZ ;
 - (m) Wydarzy się jakiegokolwiek zdarzenie, które spowoduje brak możliwości dokończenia realizacji prac przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego w ramach niniejszej umowy z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, które na mocy klauzuli 13.2 określono jako Ryzyka Wykonawcy ;
 - (n) Zamawiający utraci dofinansowanie w związku z niedochowaniem należytej staranności w zakresie za jaki odpowiada Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego**
- 2) W każdym z ww. przypadków Zamawiający może wypowiedzieć Kontrakt ze skutkiem ex nunc w terminie 30 dniowym od daty ziszczenia się warunku. Jednakże w przypadku opisanym w pkt. (e) (j) i (o) Zamawiający może wypowiedzieć kontrakt ze skutkiem natychmiastowym;
- 3) Przed wypowiedzeniem Kontraktu z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z pismem upominającym wskazującym na konieczność naprawy

uchybień w określonym terminie dla upewnienia się, iż w danym przypadku nie zaistniały okoliczności zwalniające Wykonawcę od odpowiedzialności a dopiero gdy kolejne pismo upominające wysłane w odstępie 14 dni nie przyniesie rezultatu Zamawiający będzie uprawniony do Odstąpienia od Umowy.

- 4) W takim przypadku do czasu wyznaczenia nowego Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego zarządzanie kontraktem na roboty budowlane przejmie Jednostka Realizująca Projekt (JRP) wyodrębniona w strukturze organizacyjnej Zamawiającego (Dział Techniczny).

16.2. Rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

- 5) Wykonawca będzie uprawniony do rozwiązania Kontraktu w następujących przypadkach:
- (o) Wykonawca nie otrzyma płatności do której był uprawniony w terminie wynikającym z Umowy a przekroczenie terminu trwa dłużej niż 60 dni;
 - (p) Wykonawca będzie uprawniony do rozwiązania umowy w przypadku rażącego naruszania obowiązków przez Zamawiającego wynikających z przedmiotowej umowy wymienionych w klauzuli 3.2);
 - (q) Przesłanką do rozwiązania umowy z winy Zamawiającego będą np. udokumentowana zwłoka Zamawiającego w przekazywaniu danych źródłowych niezbędnych do terminowego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego powyżej 30 dni od dnia w których przekazanie danych było wymagane przez Wykonawcę dla zachowania zgodności prac z celami niniejszej umowy określonymi w Preambule;
(chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od samego Zamawiającego np. jest efektem działań/zaniechań Stron trzecich np. Wykonawcy Robót Budowlanych, Instytucji Wdrażającej etc.),
 - (r) Zachowania Zamawiającego uniemożliwiające realizację celu umowy lub podejmowanie działań oportunistycznych sprzecznych z celami niniejszej umowy wymienionymi w Preambule do umowy.
 - (s) Uzasadnione zawieszenie Robót nie wynikające z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 120 dni i istnieje ryzyko dalszej przerwy w robotach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - (t) Zamawiający zbankrutuje lub stanie się niewypłacalny;**
 - (u) Zamawiający przejdzie w stan likwidacji**
 - (v) Wydarzy się jakiegokolwiek zdarzenie, które spowoduje brak możliwości dokończenia realizacji Robót z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego, które na mocy klauzuli 13.1. określono jako Ryzyka Zamawiającego (z wyłączeniem Siły Wyższej i ważnego interesu publicznego)
- 6) W każdym z ww. przypadków Wykonawca może wypowiedzieć Kontrakt ze skutkiem ex nunc w terminie 30 dniowym od daty ziszczenia się warunku.
- 7) Przed wypowiedzeniem Kontraktu z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego z pismem wskazującym na konieczność naprawy uchybień w określonym terminie dla upewnienia się, iż w danym przypadku nie zaistniały okoliczności zwalniające Zamawiającego od odpowiedzialności a dopiero gdy kolejne pismo upominające wysłane w odstępie 14 dni nie przyniesie rezultatu Wykonawca uprawniony będzie to Wypowiedzenia Umowy. Jednakże w przypadku opisanym w pkt. (u) i (v) Wykonawca może wypowiedzieć kontrakt ze skutkiem natychmiastowym;
- 8) Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę nie może prowadzić do porzucenia Terenu Budowy w sposób narażający Zamawiającego na generowanie strat lub ryzyka uszkodzeń wybudowanej infrastruktury wskutek pozostawienia Wykonawcy Robót Budowlanych bez nadzoru.

16.3. Rozwiązanie Umowy za porozumieniem stron

1. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron, bez orzekania o winie i bez wypłaty odszkodowań w następujących sytuacjach:

- a) Gdy okaże się, że kontynuacja umowy nie leży w interesie publicznym;
 - b) Na wypadek wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej kontynuację prac
2. W przypadku rozwiązania Umowy za porozumieniem stron Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za wykonane a nieodebrane prace.
3. Wypłata Wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowane prace nastąpi wówczas na podstawie Protokołu bilansującego zakres prac zrealizowanych w odniesieniu do prac planowanych na danym etapie oraz przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów budowy. Jeśli rozwiązanie umowy z na pełnienie Nadzoru Inwestorskiego odbywa się równolegle z procedurą jej rozwiązywania w odniesieniu do Kontraktu na roboty budowlane to obowiązkiem Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego jest w pierwszej kolejności rozliczyć Kontrakt na roboty budowlane, dokonując inwentaryzacji i wyceny wykonanych prac, za co Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia całkowitego wynikającego ze złożonej oferty.

Rozdział 17 Kary umowne

17.1. Kary Umowne należne Zamawiającemu

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nienależyte wykonanie umowy w następującej wysokości po ziszczeniu się następujących przesłanek.

1. Kary za zwłokę w dotrzymaniu terminów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne za zwłokę w realizowaniu określonych obowiązków umownych dotyczących w I Fazy Umowy tj. **Przed podpisaniem Kontraktu na roboty budowlane.**
 - (a) Zwłokę w dotrzymaniu terminów częściowych określonych w pkt. 6 Rozdziału 7; - 150 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne za zwłokę w realizowaniu określonych obowiązków umownych w I Fazie - **Od podpisania Kontraktu na roboty budowlane do wystawienia Świadectwa Przejęcia.** – 300 zł za każdy dzień zwłoki w **dotrzymaniu terminów realizowania obowiązków o których mowa w pkt. 6 lit j) Rozdziału 7. - (Nadzór inwestorski nad Robotami budowlanymi.).** –tj. w przypadku stwierdzenia przekroczenia przez Nadzór inwestorski terminów wynikających z Kontraktu na roboty budowlane, które zostały w nim wskazane w określonej liczbie dni od ziszczenia się wymienionych w tym kontrakcie przesłanek.
 - 3) Zasady naliczania kar za nie dotrzymanie terminów umownych z winy Wykonawcy- zwłokę w realizowaniu obowiązków umownych są następujące:
 - a) W przypadku zaistnienia przesłanki do naliczenia kary za niedotrzymanie terminów umownych Zamawiający wysłał Wykonawcy pismo upominające z uzasadnieniem faktycznym i prawnym naliczenia kary. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających istnienie okoliczności egzoneracyjnych (zwalniających) w terminie 14 dni od uzyskania pisma Zamawiającego to Zamawiający wystawi Notę obciążeniową w ciągu 30 dni od daty odbioru przez Wykonawcę pisma upominającego;
 - b) Uzasadnienie Wykonawcy podlega komisyjnej ocenie przez członków JRP Działu Technicznego, którzy na bieżąco oceniają pracę Nadzoru inwestorskiego.
 - c) Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary w ciągu 30 dni od faktu wykrycia przez naruszenia uprawniającego do naliczenia kary;
 - d) Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia kar umownych porządkowych w terminie 30 dni od uzyskania Noty obciążeniowej. W przypadku nie uiszczenia kary w ww. terminie Zamawiający dokona potrącenia kary z bieżącej płatności wobec Wykonawcy.
 - e) Kary za zwłokę w dotrzymaniu terminów o których mowa w pkt. 1) dotyczące Fazy I zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zapłacone przez niego po zakończeniu Fazy.
 - f) Przekroczenia terminów dotyczące Fazy I Zamawiający ewidencjonuje w stosownym rejestrze przekroczeń. Na etapie odbiorów częściowych Wykonawca zobowiązany będzie

do każdorazowego potwierdzenia odnotowanej zwłoki lub wskazania okoliczności egzoneryjących (zwalniających), które były przyczyną nie dotrzymania terminu zakończenia zadania wraz z ich udokumentowaniem. W razie braku okoliczności zwalniających i nie potwierdzenia przez Wykonawcę odnotowanej zwłoki Zamawiający wpisze liczbę dni przekroczenia w Protokole Odbioru Częściowego usług [POCU].

2. Kary za nienależyte wykonywanie umowy:

- 1) Przesłanki naliczania kar za nienależyte wykonanie umowy:
Zamawiający **naliczy** następujące kary umowne za nienależyte wykonywanie Umowy:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wykonanie zamówienia niezgodnie opisem przedmiotu zamówienia w wysokości 10% wartości brutto zadania, którego dotyczy niespełnienie wymagań jeśli błędy są niepoprawialne. Podstawą do naliczenia kar będą uwagi do przedmiotu zamówienia, których nie można poprawić pochodzące zarówno od samego Zamawiającego, jak również od instytucji zewnętrznych uprawnionych do kontroli projektu, obniżające w sposób istotny korzyści Zamawiającego z uzyskanego dofinansowania. Zamawiający ma w tym wypadku również prawo do potrącenia z wynagrodzenia ekwiwalentu prac wykonanych nienależycie, co zostanie wycenione na podstawie Rozeznania rynku. W przypadku nałożenia korekty finansowej przez Instytucję Wdrażającą z powodu błędów popełnionych przez Nadzór inwestorski Wykonawca zobowiązany jest ponadto do pokrycia zaistniałej szkody.
 - b) Za dopuszczenie do zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu bez ich protokolarnego odebrania zgodnie z procedurą wynikającą z Kontraktu na roboty budowlane i lub STWIORB (wynikające z nie dochowania należytej staranności przez Nadzór inwestorski) w wysokości 2000 zł za każdy przypadek ;
 - c) W przypadku odebrania robót budowlanych przez Nadzór inwestorski pomimo ich wykonania niezgodnie ze Specyfikacją (OPZ, Opisem Przedmiotu Zamówienia, STWIORB), co dotyczy także potwierdzenia wykonania prac które nie zostały wykonane - zostanie naliczona kara w wysokości 20% wartości robót budowlanych brutto wykonanych nienależycie a odebranych jako wykonane prawidłowo;
 - d) Za nieuzasadnione wstrzymanie Robót Budowlanych powodujące opóźnienia w postępie robót budowlanych w stosunku do Harmonogramu Robót– 200 zł za dzień przerwy w robotach budowlanych z tego wynikającej - (kara może jednak zostać anulowana jeżeli opóźnienie zostanie nadrobione bez uszczerbku dla jakości wykonywanych robót). – Podana przesłanka ma na celu zapobieżenie wstrzymywania robót przez Nadzór inwestorski z nieuzasadnionych przyczyn w sposób dezorganizujący pracę Wykonawcy robót budowlanych.
 - e) Za zaniechanie uzasadnionego wstrzymania Robót Budowlanych lub nakazanie kontynuacji robót pomimo zidentyfikowanych zagrożeń - powodujące straty na mieniu Zamawiającego i/lub innych podmiotów (a zagrożenie było zgłaszane przez Wykonawcę Robót Budowlanych, Zamawiającego lub Podmioty Trzecie, lub było możliwe do przewidzenia przez Nadzór inwestorski, któremu powierzono funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego). – Wykonawca pokrywa roszczenia Strony która poniosła szkodę w wyniku jego błędnej decyzji.
 - a) Za nieegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych procedur bezpieczeństwa/uaktualniania planu BIOZ, (brak udokumentowania ich egzekwowania przy każdym rozliczeniu częściowym robót budowlanych)- 1000 zł za przypadek;
 - f) Za nieegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych działań wynikających z zatwierdzonego Programu Zapewnienia Jakości i /lub Programu Robót (brak udokumentowania ich egzekwowania przy każdym rozliczeniu częściowym na podstawie aktualizowanych dokumentów) – 2000 zł za każdy przypadek;
 - g) Za nieewidencjonowanie odstępstw od Harmonogramu Robót Budowlanych z podziałem na przyczyny niezależne od Wykonawcy Robót Budowlanych i zwłokę wynikającą z winy Wykonawcy. – 2000 zł za każdy przypadek braku dokumentacji lub braku ciągłości dokumentacji umożliwiającej bezsporną ocenę tego stanu (tj. nie do zakwestionowania przez

Wykonawcę Robót Budowlanych)- Dla dochowania należytej staranności dokumentowanie tych odstępstw winno być prowadzone na bieżąco z podpisami osób reprezentujących uczestników procesu inwestycyjnego – poprzez wypełnianie stosownego Rejestru.

- h) Za nie dochowanie należytej staranności w weryfikacji dokumentów Wykonawcy robót budowlanych polegające na braku dowodu weryfikacji dokumentu pod względem formalnym i/lub merytorycznym (brak listy sprawdzającej), przekazanie Wykonawcy robót budowlanych lakonicznych uwag bez wskazania sposobu poprawy –zagrożające terminowemu uzupełnieniu dokumentów i generującemu ryzyko zatorów płatniczych- 200 zł za każdy przypadek.
 - i) za odmowę wykonania działania którego obowiązek wykonania przez Nadzór Inwestorski wynika z przedmiotowej umowy -w wysokości 1000 zł za każdy przypadek .
- 2) Zasady naliczania kar za nienależyte wykonanie umowy:

- a) W przypadku zaistnienia przesłanki do naliczenia kary za nienależyte wykonanie umowy Zamawiający wysyła Wykonawcy pismo upominające z uzasadnieniem faktycznym i prawnym naliczenia kary. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających istnienie okoliczności egzoneracyjnych (zwalniających) w terminie 14 dni od uzyskania pisma upominającego i/lub złożone dokumenty nie będą potwierdzały istnienie okoliczności zwalniających to Zamawiający wystawi Notę obciążeniową w ciągu 30 dni od daty odbioru pisma upominającego przez Wykonawcę;
- b) Uzasadnienie Wykonawcy podlega komisyjnej ocenie przez członków JRP Działu Technicznego, którzy na bieżąco oceniają pracę Nadzoru inwestorskiego.
- c) Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary w ciągu 30 dni od faktu wykrycia przez Zamawiającego naruszenia uprawniającego do naliczenia kary;
- d) Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia kar umownych porządkowych w terminie 30 dni od uzyskania Noty obciążeniowej. W przypadku nie uiszczenia kary w ww. terminie Zamawiający dokona potrącenia kary z bieżącej płatności wobec Wykonawcy.
- e) Kary podlegają sumowaniu w przypadku łącznego wystąpienia zdarzeń;
- f) Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary tylko w przypadku określonym w lit f) w kiedy się okaże że wszelkie opóźnienia w realizacji Kontraktu na roboty budowlane zostały nadrobione. Dlatego też naliczenie tej kary nastąpi wyjątkowo na etapie rozliczenia końcowego. W pozostałych przypadkach każdorazowo na etapie odbiorów częściowych.
- g) Jeżeli przesłanką do naliczenia kary będzie szkoda wyrządzona przez Wykonawcę a вина związek przyczynowo skutkowy Wykonawcy jest bezsporny (np. Wykonawca popełnił błąd w wykonywaniu obowiązków wynikających z przedmiotowej Umowy i Instytucja Wdrażająca nałożyła korektę finansową na uzyskane dofinansowanie) to Wykonawca płaci karę w wysokości równowartości szkody;

3. Wykonawca Zapłaci Zamawiającemu następujące kary porządkowe:

- 1) Przesłanki naliczania kar porządkowych:
Zamawiającemu przysługują następujące kary umowne porządkowe:
- b) Za zwłokę w dostarczaniu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w przypadku konieczności przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia- w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki;
- c) Za zwłokę w dostarczaniu dokumentów dotyczących podwykonawców -100 zł za każdy dzień zwłoki;
- d) Za przerwę w pełnieniu obowiązków przez któregokolwiek ze Specjalistów Zespołu Nadzoru inwestorskiego (spowodowanie nie zachowania ciągłości w trakcie zastępowania osób innymi spełniającymi wymagania Zamawiającego) w wysokości 50 zł/dzień za osobę;
- e) Za niezachowywanie ciągłości ubezpieczenia OC Wykonawcy - 100 zł za dzień przerwy w zachowaniu ciągłości ubezpieczenia;
- f) Za konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy - 500 zł za każdy przypadek

- g) Za posługiwanie się osobami nieupoważnionymi do przebywania na Terenie Budowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) Za nie zachowanie ciągłości wiedzy o nadzorowanej inwestycji polegające na dokonywaniu zmiany osoby pełniącej określoną funkcję w Zespole Nadzoru inwestorskiego bez jej wcześniejszego wdrożenia (co najmniej 30 dniowego) i bez poprzedzenia tego odpowiednim wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę osoby na 40 dni przed planowaną zmianą – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za dzień nie zachowania okresu wdrożenia na osobę;
 - i) Za każdy przypadek oportunistycznego zachowania Nadzoru inwestorskiego lub jakiegokolwiek osoby z Zespołu Nadzoru inwestorskiego polegający na odmowie wykonania prac do których żądania uprawniony jest Zamawiający na mocy postanowień niniejszej Umowy- w wysokości 800 za każdy przypadek (w szczególności dotyczy to kwestii dotyczących rozliczania projektu, który uzyskał dofinansowanie ze środków UE pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej na terenie aglomeracji Słubice”
 - j) Za nieprowadzenie na bieżąco Rejestrów Nadzoru inwestorskiego według stopnia szczegółowości wskazanego przez Zamawiającego w opracowanym Formularzu, skutkiem czego będzie brak ciągłości w ewidencjonowaniu zdarzeń istotnych dla organizacji i zarządzania Kontraktem na roboty budowlane– jeżeli się okaże, że przeoczenia nie można poprawić ponieważ z powodu tego przeoczenia Zamawiający utracił kluczowe informacje niezbędne do transparentnej oceny zasadności roszczeń Wykonawcy Robót Budowlanych - w wysokości 500 zł / za przeoczone zdarzenie spełniające ww. warunki;
 - k) Za zagubienie oryginału dokumentu budowy za który odpowiada Wykonawca Nadzoru inwestorskiego, którego nie można odtworzyć Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł za dokument.
- 2) Zasady naliczania kar porządkowych w okresie obowiązywania Umowy

- a) W przypadku zaistnienia przesłanki do naliczenia kary porządkowej Zamawiający wysłał Wykonawcy pismo upominające z uzasadnieniem faktycznym i prawnym naliczenia kary porządkowej. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających istnienie okoliczności egzoneryjących (zwalniających) w terminie 14 dni od uzyskania pisma Zamawiającego to Zamawiający wystawi Notę obciążeniową w ciągu 30 dni od daty odbioru pisma upominającego przez Wykonawcę;
- b) Uzasadnienie Wykonawcy podlega komisyjnej ocenie przez członków JRP Działu Technicznego, którzy na bieżąco oceniają pracę Nadzoru inwestorskiego.
- c) Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary w ciągu 30 dni od faktu wykrycia przez Zamawiającego naruszenia uprawniającego do naliczenia kary;
- d) Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia kar umownych porządkowych w terminie 30 dni od uzyskania Noty obciążeniowej. W przypadku nie uiszczenia kary w ww. terminie Zamawiający dokona potrącenia kary z bieżącej płatności wobec Wykonawcy.
- e) Kary podlegają sumowaniu w przypadku łącznego wystąpienia zdarzeń;

4. Kary umowne za nienależyte wykonywanie umowy w zakresie gwarancji jakości

- 1) Przesłanki do naliczenia kar w okresie gwarancji:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

 - a) Za nie dotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub uzupełnienie dokumentów Budowy za które odpowiada Wykonawca Nadzoru inwestorskiego zostanie naliczona kara w wysokości 100 zł za dzień zwłoki usuwania wad.
 - b) Za pomniejszenie zakresu świadczenia polegające na braku obecności wszystkich specjalistów, którzy brali udział w procedurze odbioru Robót Budowlanych Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł/ na specjalistę za każdy stwierdzony przypadek jego nieobecności w trakcie przeglądu gwarancyjnego.
 - c) Za nie dotrzymanie terminów zorganizowania planowanego przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;

- d) Za zwłokę w reakcji na wezwanie na wypadek wystąpienia awarii w wysokości 100 zł/dzień/ za każdego specjalistę który podjął działania z opóźnieniem.
- e) Za zaniechanie podjęcia czynności egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia wad i usterek w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w egzekwowaniu roszczeń z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
- f) Za ukrycie /przeoczenie usterek w robotach budowlanych (wynikające z nie dochowania należytej staranności w trakcie przeglądu) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2000 zł za każdy przypadek.

2) Zasady naliczania kar umownych w okresie gwarancji

- a) W przypadku zaistnienia przesłanki do naliczenia kary w okresie gwarancji Zamawiający wysyła Wykonawcy pismo upominające z uzasadnieniem faktycznym i prawnym naliczenia kary. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających istnienie okoliczności egzoneracyjnych (zwalniających) w terminie 14 dni od uzyskania pisma Zamawiającego to Zamawiający wystawi Notę obciążeniową w ciągu 30 dni od daty odbioru pisma przez Wykonawcę;
- b) Uzasadnienie Wykonawcy podlega ocenie przez kierownika Zamawiającego przy wsparciu merytorycznym Działu Technicznego.
- c) Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary w ciągu 30 dni od faktu wykrycia przez Zamawiającego naruszenia uprawniającego do naliczenia kary;
- d) Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia kar umownych porządkowych w terminie 14 dni od uzyskania Noty obciążeniowej. W przypadku nie uiszczenia kary w ww. terminie Zamawiający dokona potrącenia kary z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, które zostało przez Zamawiającego zatrzymane na okres rękojmi. W przypadku braku możliwości wyegzekwowania należności w terminie 30 dni od dnia odebrania przez Wykonawcę pisma upominającego. Zamawiający uprawniony jest to zlecenia na koszt Wykonawcy procedury windykacji tej należności.
- e) Kary podlegają sumowaniu w przypadku łącznego wystąpienia zdarzeń;

5. Kary umowne za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy

- a) Zasadą jest dążenie Stron do polubownego rozwiązania sporu. Rozwiązanie Umowy Zamawiający traktuje jako ostateczność z której skorzysta na wypadek w którym okaże się że wybrany Wykonawca nie jest w stanie zrealizować zamówienia z należytą starannością w zakresie merytorycznym i /lub obstrukcyjne zachowanie Wykonawcy generuje po stronie Zamawiającego dodatkowe ryzyka inwestycyjne zamiast zapewnienia panowania nad ryzykami budowy.
- b) Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy (ze skutkiem ex nunc) i naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w klauzuli 9.1 niniejszej Umowy w każdej sytuacji jaka została wymieniona w klauzuli 16.1 Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- c) Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy w przypadku zaistnienia każdej jednej przesłanki do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy wymienionej w klauzuli 16.1 czego stwierdzenie powinno być poprzedzone wysłaniem pisma upominającego z uzasadnieniem faktycznym i prawnym uprawnienia rozwiązania Umowy i naliczenia kary. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających istnienie okoliczności egzoneracyjnych (zwalniających) w terminie 14 dni od uzyskania pisma upominającego to za dzień rozwiązania Umowy przez Zamawiającego traktowany będzie dzień wysłania ww. Pisma Upominającego, Zamawiający musi jednak potwierdzić wolę rozwiązania Umowy z Winy Wykonawcy poprzez złożenie oświadczenia woli o rozwiązaniu Umowy. (Zapis ten należy interpretować tak iż, w trakcie procedury wyjaśniania przez Wykonawcę ewentualnych okoliczności zwalniających, (którą Zamawiający daje Wykonawcy dla dochowania należytej staranności w respektowaniu zasady poszanowania wzajemnych interesów oraz zasady

- dobrych obyczajów) Wykonawca nie może w tym czasie rozwiązać Umowy powołując się na winę Zamawiającego. Procedura wyjaśniania została bowiem zainicjowana przez Zamawiającego czym Zamawiający daje Wykonawcy szansę wykazania braku winy w zaistnieniu określonego zdarzenia.
- d) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w szczególności jeśli Wykonawca w sposób uporczywy narusza jakiegokolwiek postanowienia Umowy i nie reaguje na pisma upominające Zamawiającego.
 - e) Uzasadnienie Wykonawcy w odpowiedzi na Upomnienie Zamawiającego podlega komisyjnej ocenie przez Członków JRP i kierownika Zamawiającego.
 - f) Zamawiający uprawniony jest do potwierdzenia woli rozwiązania umowy w terminie 30 dni od dnia w którym Wykonawca miał dostarczyć wyjaśnienie z podaniem okoliczności zwalniających, którego nie dostarczył i/lub jeżeli wyjaśnienie Wykonawcy nie jest poparte stosownymi dokumentami.
 - g) Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia kar umownych w terminie 30 dni od uzyskania Noty obciążeniowej. W przypadku nie uiszczenia kary w ww. terminie Zamawiający dokona potrącenia kary z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, które zostało przez Zamawiającego zatrzymane na okres rękojmi. W przypadku braku możliwości wyegzekwowania należności w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę Noty Obciążeniowej Zamawiający uprawniony jest do zlecenia na koszt Wykonawcy procedury windykacji należności.
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych jeśli nie pokryją one powstałej szkody wynikającej z nienależytej staranności lub braku niezbędnego działania Wykonawcy;
 - 7. Dowodami potwierdzającymi istnienie okoliczności zwalniających są w szczególności: Rejestry Nadzoru inwestorskiego odebrane przez Zamawiającego, dokumentacja papierowa z podpisami Wykonawcy Robót Budowlanych lub innych podmiotów, Dokumenty Nadzoru inwestorskiego złożone we właściwym terminie wraz z potwierdzeniami np. datą wpływu do Zamawiającego, wydruki z poczty elektronicznej, potwierdzenia odbioru poczty poleconej, zdjęcia, filmy czy nagrania dokonane za zgodą osób w nich uczestniczących. Dowodami mogą być ponadto oświadczenia osób nie powiązanych z Wykonawcą Nadzoru inwestorskiego i inne pisemne potwierdzenia zaistniałych faktów.
 - 8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale w ocenie granic odpowiedzialności należy mieć na względzie postanowienia Rozdziału 13. Alokacja ryzyk na strony umowy., klauzula 13.2. Ryzyka Wykonawcy oraz Rozdziałów 3 i 4 niniejszej Umowy gdzie są wymienione oświadczenia, prawa oraz obowiązki Stron.
 - 9. Wykonawca nie odpowiada za działania i lub zaniechania Zamawiającego podjęte bez porozumienia z członkami zespołu Nadzoru inwestorskiego i/lub wbrew jego pisemnej opinii uzasadnionej koniecznością respektowania postanowień Kontraktu na roboty budowlane i/lub przepisów prawa.
 - 10. W razie wątpliwości interpretacyjnych kluczowe znaczenie ma postępowanie Stron ukierunkowane na cele niniejszej umowy wynikające z Preambuly.

17.2. Kary Umowne należne Wykonawcy

- 1. Kary umowne za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - 1) Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego na mocy klauzuli 17.2. uprawnia Wykonawcę do rozwiązania umowy (ze skutkiem ex nunc) z roszczeniem do Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w klauzuli 9.1 niniejszej Umowy;
- 2. Wykonawca ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego

wysokość naliczonych kar umownych jeśli ww. kara umowna nie zaspokoi uzasadnionych roszczeń Wykonawcy, z tytułu szkody wynikającej z nienależytej staranności lub braku niezbędnego działania Zamawiającego do którego był zobowiązany na mocy niniejszego kontraktu.

3. Odpowiedzialność Zamawiającego ma charakter odpowiedzialności deliktowej. Przesłankami do powstania roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego będzie ziszczenie się jednocześnie wszystkich poniższych przesłanek, w tym:
 - a) powstanie szkody u Wykonawcy,
 - b) popełnienie przez Zamawiającego czynu niedozwolonego,
 - c) związek przyczynowy między szkodą Wykonawcy a czynem zabronionym,
 - d) wina Zamawiającego.
4. Deliktowa odpowiedzialność Zamawiającego względem Wykonawcy wynika z faktu, iż to Wykonawca realizuje działania z których jest rozliczany przez Zamawiającego. Ekskulpacja Zamawiającego następuje w tym wypadku po wykazaniu przez Zamawiającego braku chociażby jednego warunku z listy powyżej np. braku szkody po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający dążąc do respektowania praw bezwzględnie obowiązujących dotyczących dążenia do zapewnienia ekwiwalentności wzajemnych świadczeń stron umowy dopuścił przesłanki do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na wypadek wystąpienia okoliczności, które mogą ale nie muszą wystąpić toteż Wykonawca (pomimo wynagrodzenia ryczałtowego) nie powinien ich uwzględniać w kalkulacji wynagrodzenia. Ich rozliczenie nastąpi w sposób zgodny z zasadą równego traktowania wykonawców ponieważ Zamawiający wprowadził warunki zmiany wynagrodzenia jako kryteria oceny ofert w postępowaniu przetargowym, co było znane wszystkim Wykonawcom na równych zasadach. Jednocześnie jest to zgodne z zasadą efektywności ponieważ Zamawiający nie ponosi kosztów działań jeżeli nie zostaną zrealizowane. Zgodnie z ww. zasadami następuje faktyczne przejęcie przez Zamawiającego ryzyk budowy alokowanych na Zamawiającego np. w razie znaczących opóźnień procesu inwestycyjnego wynikającego z wystąpienia siły wyższej i innych ryzyk Zamawiającego, czy związanych z koniecznością nadzoru nad robotami dodatkowymi.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale w ocenie granic odpowiedzialności Zamawiającego należy mieć na względzie postanowienia Rozdziału 13. Alokacja ryzyk na strony umowy., klauzula 13.1. Ryzyka Zamawiającego.
12. Zamawiający nie odpowiada za działania i lub zaniechania Nadzoru inwestorskiego podjęte bez porozumienia z Zamawiającym i/lub wbrew jego pisemnej opinii i/lub które są sprzeczne z celami niniejszej umowy określonymi w Preambule, w szczególności za podejmowanie decyzji przez Wykonawcę Nadzoru inwestorskiego bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego jeżeli była wymagana na mocy Kontraktu na roboty budowlane.
13. W przypadku rozwiązania Umowy za porozumieniem stron lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodu ważnego interesu publicznego Wykonawca uprawniony jest tylko do uzyskania zapłaty za wykonane a nieodebrane i nieopłacone prace.

Rozdział 18 Pojęcie własności, prawa autorskie

1. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy, jest wykonany przez **Wykonawcę** oraz pozbawiony wszelkich wad prawnych,
2. Materiał stanowiący przedmiot umowy staje się własnością **Zamawiającego** z chwilą podpisania przez **Zamawiającego** odpowiednio Protokołów Odbioru Częściowego [POCU] i Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy [POKU].
3. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie do opracowanej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i powielanie (zwielokrotnianie) utworu techniką: drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie do pamięci komputera do celów przygotowania i wszczęcia postępowań przetargowych oraz weryfikacji dokumentacji przez upoważnione organy kontrolujące;
 - b) udostępnianie w wersji elektronicznej lub przekazywanie powielonych dokumentacji dla celów przetargowych potencjalnym wykonawcom, umieszczenie na stronie internetowej),
 - c) udostępnianie dokumentacji w celu prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego;
 - d) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w inny sposób niż określony w lit. b i c publiczne wystawienie, wyświetlenie , odtworzenie oraz publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - e) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu skutecznego wyłonienia i rozliczenia wykonawców robót budowlanych z realizacji zadania inwestycyjnego a ponadto potwierdzenia kwalifikowalności wydatków aż do kontroli końcowej projektu UE przez upoważnione organy, w tym w szczególności Instytucję Wdrażającą (NFOSIGW), UKS, etc. (zgodnie z celami niniejszej umowy określonymi w Preambule)
 - f) Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w celu skutecznego wyłonienia i rozliczenia wykonawców robót budowlanych z realizacji zadania inwestycyjnego a ponadto potwierdzenia kwalifikowalności wydatków aż do kontroli końcowej projektu UE przez upoważnione organy, w tym w szczególności Instytucję Wdrażającą (NFOSIGW), UKS, etc.
4. Strony zobowiązują się do przestrzegania przysługujących twórcom niniejszej Umowy oraz twórcom dokumentacji przetargowej w tym kontraktu na roboty budowlane osobistych praw autorskich do opracowanych schematów i wzorców, na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze .zm.).

Rozdział 19 Postanowienia końcowe

1. W przypadku jakichkolwiek przeszkód w wykonaniu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie poinformować w formie pisemnej **Zamawiającego** o tym fakcie, oraz podać przyczynę opóźnień;
2. **Zamawiający** jest obowiązany niezwłocznie poinformować **Wykonawcę** o wszelkich okolicznościach i zmianach mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Informacja może być przekazana telefonicznie ze względu na jej istotność i następnie potwierdzona pisemnie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Nie wykonanie przez Zamawiającego przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Zamawiającemu praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego prawa nie wyklucza jego ponownego lub dodatkowego wykonania. Zrzeczenie się jednego prawa nie oznacza zrzeczenia się jakiegokolwiek innego prawa przyznanego na podstawie niniejszej Umowy.
5. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, umowa pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, a Strony

umowy dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary Stron/ cele zawarcia umowy określone w Preambule.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – Aneksu przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** pod rygorem nieważności zgodnie z procedurą wprowadzania zmian opisaną w Rozdziale 10 Umowy;
7. Strony postanawiają, że podejmą starania w celu polubownego rozwiązania potencjalnego sporu przed podjęciem decyzji o odstąpieniu / rozwiązaniu umowy lub dochodzeniu roszczeń na drodze sądowej.
8. *Wszelkie spory, jakie powstały lub mogą powstać w związku z niniejszą Umową będą rozstrzygane będą przez Lubuski Arbitrażowy Sąd Gospodarczy działający przy Lubuskim Sejmiku Gospodarczym zgodnie z regulaminem tego Sądu”.*
9. Spór będzie rozstrzygany przez trzech arbitrów zgodnie z regulaminem tego sądu Arbitraż odbywał się będzie w języku polskim, zgodnie z prawem obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej.
10. Umowa została podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
1. Załączniki:
 1. **Załącznik 1.** Opis Przedmiotu Zamówienia
 2. **Załącznik 2.** Oferta Wykonawcy
 3. **Załącznik 3.** Rejestr Podwykonawców
 4. **Załącznik 4.** Umowa Konsorcjum -jeśli dotyczy
 5. **Załącznik 5.** Umowa Spółki cywilnej jeśli dotyczy
 6. **Załącznik 6.** Wykaz osób wraz z danymi kontaktowymi upoważnionymi przez Zamawiającego do koordynacji realizacji niniejszej Umowy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA